

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
б-р. Рябикова, дом № 21/4

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474 070,23		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 316 002,71		
8	- за содержание дома	руб.	1 695 039,91		
9	- за текущий ремонт	руб.	220 736,49		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	27 901,80		
11	- за услуги управления	руб.	372 324,51		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 346 794,47		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 324 261,14		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	22 533,33		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 346 794,47		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	465 811,80		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 029 302,31	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,39
22.2	Уборка (МОП, территория)	582 469,47	По графику	руб./кв.м.	7,01
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	372 324,51	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,48
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	131 233,41	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление и монтаж двери	242 900,00		руб.	
22.6	Приобретение парковочных полусфер	7 750,00		руб.	
22.7	Приобретение пожарного оборудования	46 041,05		руб.	
22.8	Ремонт лифта	2 260,00		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	70 519,60		руб.	
22.10	Сантехнические работы	2 846,20		руб.	
22.11	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	27 901,80		руб.	
22.12	Установка почтовых ящиков	1 848,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	6 401,81		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 523 798,16		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0
		руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	539 290,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	488 708,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	700,6372
40	Начислено потребителям	руб.	1 092 488,54
41	Оплачено потребителями	руб.	1 091 844,91
42	Задолженность потребителей	руб.	258 689,07
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 041 588,68
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 710,75

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	274,9741/5003,2791
50	Начислено потребителям	руб.	502 122,41
50	Оплачено потребителями	руб.	512 087,22
52	Задолженность потребителей	руб.	103 467,95
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	488 359,71
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 514,1622
60	Начислено потребителям	руб.	104 516,76
61	Оплачено потребителями	руб.	107 199,28
62	Задолженность потребителей	руб.	19 520,10
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 891,44

64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	12 517,4413
70	Начислено потребителям	руб.	213 347,38
71	Оплачено потребителями	руб.	218 566,78
72	Задолженность потребителей	руб.	40 980,24
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	207 834,92
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	310 343,3370
80	Начислено потребителям	руб.	418 218,27
81	Оплачено потребителями	руб.	463 864,70
82	Задолженность потребителей	руб.	66 051,60
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	377 880,34
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 205,39

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	5
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	144 947,21

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	317 122,24
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	220 736,49
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	25 445,17
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	221 603,14
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление и монтаж двери	руб.	242 900,00
8	Приобретение парковочных полусфер	руб.	7 750,00
9	Приобретение пожарного оборудования	руб.	46 041,05
10	Ремонт лифта	руб.	2 260,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	70 519,60
12	Сантехнические работы	руб.	2 846,20
13	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	25 445,17
14	Установка почтовых ящиков	руб.	1 848,00
15	Электромонтажные работы	руб.	6 401,81
	Итого расходы	руб.	406 011,83
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	157 292,07

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	12 000,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	22 533,33
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	34 533,33

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»