

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Байкальская, № 289/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	158 067,87		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 109 641,93		
8	- за содержание дома	руб.	833 071,97		
9	- за текущий ремонт	руб.	84 864,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	24 948,00		
11	- за услуги управления	руб.	166 757,96		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 311 574,89		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 157 574,89		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	154 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 311 574,89		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 134,91		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	544 861,23	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,84
22.2	Уборка (МОП, территория)	222 339,54	По графику	руб./кв.м.	5,24
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	166 757,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,93
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	26 561,97	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	22 680,00		руб.	
22.6	Замена АКБ	6 796,00		руб.	
22.7	Ремонт лифта	1 693,06		руб.	
22.8	Сантехнические работы	287,42		руб.	
22.9	Электромонтажные работы	2 232,25		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	994 209,43		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			187 582,96
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	141 676,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	449,1517
40	Начислено потребителям	руб.	592 635,75
41	Оплачено потребителями	руб.	629 625,85
42	Задолженность потребителей	руб.	67 000,91
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	636 300,48
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	261,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	148,3932/3094,3858
50	Начислено потребителям	руб.	254 247,73
50	Оплачено потребителями	руб.	259 097,01
52	Задолженность потребителей	руб.	33 033,79
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234 698,24
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 294,4294
60	Начислено потребителям	руб.	57 979,42
61	Оплачено потребителями	руб.	63 489,31
62	Задолженность потребителей	руб.	7 249,06
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 457,40
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 363,0198
70	Начислено потребителям	руб.	98 921,78
71	Оплачено потребителями	руб.	103 434,62
72	Задолженность потребителей	руб.	12 931,88
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 028,84
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	164 880,3904
80	Начислено потребителям	руб.	187 965,36
81	Оплачено потребителями	руб.	190 344,90
82	Задолженность потребителей	руб.	21 440,25
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	112 888,84
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	462,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	46,4998
90	Начислено потребителям	руб.	25 935,86
91	Оплачено потребителями	руб.	40 916,47
92	Задолженность потребителей	руб.	20,65
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 935,86
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	6 790,91
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	84 864,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	24 948,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	83 375,23
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	22 680,00
7	Замена АКБ	руб.	6 796,00
8	Ремонт лифта	руб.	1 693,06
9	Сантехнические работы	руб.	287,42
10	Электромонтажные работы	руб.	2 232,25
	Итого расходы	руб.	33 688,73
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	82 914,18
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	155 902,53
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	154 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	21 527,43
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	288 375,10

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»