

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год**

МКД

ул. Дыбовского, № 8/10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2019		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2018		
			31.12.2018		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	263 409,76		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 420 022,08		
8	- за содержание дома	руб.	1 055 151,33		
9	- за текущий ремонт	руб.	114 623,15		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	24 942,86		
11	- за услуги управления	руб.	225 304,74		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 289 880,63		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 289 880,63		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 289 880,63		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	393 551,21		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 824,04	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	536 178,77	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,35
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 507,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,73
22.4	Уборка придомовой территории	137 572,78	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	42 034,02	По необходимости	руб./кв.м.	0,73
22.6	Уборка мест общего пользования	124 403,52	По графику	руб./кв.м.	2,17
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	225 304,74	Ежедневно	руб./кв.м.	3,93
22.9	Техническое обслуживание домофона	23 100,00	Ежемесячно	руб.	
22.10	Изготовление и монтаж двери	280 431,00		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	3 917,22		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			347 581,70
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			507 853,58
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги		-		Теплоснабжение
38	Единица измерения		-		Гкал

39	Общий объем потребления		
40	Начислено потребителям	нат.показ.	639,20
41	Оплачено потребителями	руб.	811 816,77
42	Задолженность потребителей	руб.	683 082,33
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	281 783,29
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	746 019,86
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	174,26/2866,33
50	Начислено потребителям	руб.	230 066,87
50	Оплачено потребителями	руб.	231 950,10
52	Задолженность потребителей	руб.	57 667,48
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	259 571,13
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 374,09
60	Начислено потребителям	руб.	61 477,98
61	Оплачено потребителями	руб.	70 614,70
62	Задолженность потребителей	руб.	26 108,74
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 549,65
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 240,42
70	Начислено потребителям	руб.	106 585,78
71	Оплачено потребителями	руб.	112 214,03
72	Задолженность потребителей	руб.	39 311,53
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 442,14
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	225 960,31
80	Начислено потребителям	руб.	286 485,96
81	Оплачено потребителями	руб.	239 136,18
82	Задолженность потребителей	руб.	102 982,54
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 166,84
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
92	Направлено исковых заявлений	ед.	3
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	90000

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	286 144,00
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	114 623,15
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	24 942,86
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	103 665,33
5	Расходы	руб.	
6	Изготовление и монтаж двери	руб.	280 431,00
7	Электромонтажные работы	руб.	3 917,22
8	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 100,00
9	Итого расходы	руб.	307 448,22
10	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	118 261,79
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	73 848,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	82 200,30
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	156 048,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»