

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Верхняя Набережная, № 167/11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63 310,68		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	678 198,78		
8	- за содержание дома	руб.	466 951,69		
9	- за текущий ремонт	руб.	104 482,09		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	106 765,00		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	682 223,62		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	677 973,62		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 250,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	682 223,62		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	63 535,84		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	287 426,09	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,18
22.2	Уборка (МОП, территория)	144 204,10	По графику	руб./кв.м.	5,11
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	106 765,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,78
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	26 709,26	Ежемесячно	руб.	
22.5	Монтаж видеонаблюдения	73 049,00		руб.	
22.6	Ремонт лифта	7 240,00		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	3 482,67		руб.	
22.8	Сантехнические работы	2 988,22		руб.	
22.9	Текущий ремонт оборудования ИТП	11 651,01		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	1 253,53			
22.	Годовая фактическая стоимость	664 768,88		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			150 325,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 258,37
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	310,5921
40	Начислено потребителям	руб.	441 451,70
41	Оплачено потребителями	руб.	435 990,75
42	Задолженность потребителей	руб.	82 794,19
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	453 930,40
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	174,21
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	105,2646/2094,9585
50	Начислено потребителям	руб.	174 378,03
50	Оплачено потребителями	руб.	191 662,32
52	Задолженность потребителей	руб.	13 931,83
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182 947,84
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 096,1931
60	Начислено потребителям	руб.	40 581,26
61	Оплачено потребителями	руб.	45 144,91
62	Задолженность потребителей	руб.	2 339,15
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 230,22
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

68	Единица измерения			
69	Общий объем потребления	-		м3
70	Начислено потребителям	нат.показ.		4 774,3916
71	Оплачено потребителями	руб.		72 065,84
72	Задолженность потребителей	руб.		78 278,73
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		5 386,79
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
77	Вид коммунальной услуги	-		Электроснабжение
78	Единица измерения	-		кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.		107 745,0566
80	Начислено потребителям	руб.		118 209,96
81	Оплачено потребителями	руб.		131 459,05
82	Задолженность потребителей	руб.		10 907,32
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		104 420,86
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		307,89
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
87	Вид коммунальной услуги	-		Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-		м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.		28,8330
90	Начислено потребителям	руб.		16 081,96
91	Оплачено потребителями	руб.		28 665,92
92	Задолженность потребителей	руб.		-100,91
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		16 081,96
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
97	Количество поступивших претензий	ед.		0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.		0
102	Направлено исковых заявлений	ед.		0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	58 996,85
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	104 482,09
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж видеонаблюдения	руб.	73 049,00
7	Ремонт лифта	руб.	7 240,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 482,67
9	Сантехнические работы	руб.	2 988,22
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	11 651,01
11	Электромонтажные работы	руб.	1 253,53
	Итого расходы	руб.	99 664,43
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>63 814,51</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	13 450,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 250,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>17 700,00</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»