

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Верхняя Набережная, № 167/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	125 151,03		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	678 423,77		
8	- за содержание дома	руб.	433 545,77		
9	- за текущий ремонт	руб.	118 148,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	18 480,00		
11	- за услуги управления	руб.	108 249,60		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	628 379,76		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	620 129,76		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 250,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	628 379,76		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	183 445,04		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	253 859,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,95
22.2	Уборка (МОП, территория)	140 097,08	По графику	руб./кв.м.	4,39
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	108 249,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,39
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	12 375,04	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	15 840,00		руб.	
22.6	Ремонтно-отделочные работы	5 638,47		руб.	
22.7	Сантехнические работы	488,04		руб.	
22.8	Электромонтажные работы	2 129,13		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	538 676,76		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			250 711,70
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			363 468,27
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	364,8388
40	Начислено потребителям	руб.	518 386,20
41	Оплачено потребителями	руб.	463 111,29
42	Задолженность потребителей	руб.	175 092,87
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	477 624,63
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	196,99
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	147,2530/3061,0224
50	Начислено потребителям	руб.	250 666,34
50	Оплачено потребителями	руб.	219 923,88
52	Задолженность потребителей	руб.	80 113,26
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	244 036,15
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 978,9859
60	Начислено потребителям	руб.	53 623,80
61	Оплачено потребителями	руб.	46 728,07
62	Задолженность потребителей	руб.	20 388,04
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 986,18
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 174,9802
70	Начислено потребителям	руб.	95 359,02
71	Оплачено потребителями	руб.	84 421,41
72	Задолженность потребителей	руб.	28 745,74
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 270,45

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	111 523,6806
80	Начислено потребителям	руб.	125 191,15
81	Оплачено потребителями	руб.	104 342,41
82	Задолженность потребителей	руб.	48 367,93
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 998,22
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	348,16
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	33,6968
90	Начислено потребителям	руб.	18 794,82
91	Оплачено потребителями	руб.	29 600,62
92	Задолженность потребителей	руб.	10 760,43
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 794,82
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 831,90
<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	84 051,21
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	118 148,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	18 480,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	15 840,00
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	5 638,47

8	Сантехнические работы	руб.	488,04
9	Электромонтажные работы	руб.	2 129,13
	Итого расходы	руб.	24 095,64
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>196 583,97</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	26 650,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	8 250,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>34 900,00</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»