

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

р.п. Маркова, кв-л Ботаника, дом № 1

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.                                    | Значение  |            |                                |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  |   | 31.03.2023                                      |            |                                |
| 2   | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2022                                      |            |                                |
| 3   | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2022                                      |            |                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |   |   |   |            |                                |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0   |            |                                |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0   |            |                                |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 551 931,19                                      |            |                                |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 3 187 062,68                                    |            |                                |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 2 555 225,60                                    |            |                                |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 240 792,00                                      |            |                                |
| 10  | - за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)           | руб.  | 0,00  |            |                                |
| 11  | - за услуги управления  | руб.  | 391 045,08                                      |            |                                |
| 12  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 2 967 754,02                                    |            |                                |
| 13  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 2 967 754,02                                    |            |                                |
| 14  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  |   |            |                                |
| 15  | - субсидий  | руб.  |   |            |                                |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 0,00  |            |                                |
| 17  | - прочие поступления  | руб.  |   |            |                                |
| 18  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 2 967 754,02                                    |            |                                |
| 19  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  |   |            |                                |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  |   |            |                                |
| 21  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 771 239,85                                      |            |                                |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |   |   |   |            |                                |
| №   | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм.   | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1  | Обслуживание инженерных сетей МКД   | 1 712 104,79                                | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 17,78                          |
| 22.2  | Уборка (МОП, территория)  | 1 033 479,24                                | По графику                                      | руб./кв.м. | 10,73                          |
| 22.3  | Работы (услуги) по управлению МКД   | 391 045,08                                  | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 4,06                           |
| 22.4  | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД                | 192 046,86                                  | Ежемесячно                                      | руб.       |                                |
| 22.5  | Ремонтно-отделочные работы  | 7 453,89                                    |   | руб.       |                                |
| 22.6  | Сантехнические работы   | 930,20                                      |   | руб.       |                                |
| 22.7  | Электромонтажные работы   | 1 223,76                                    |   | руб.       |                                |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость   | 3 338 283,82                                |   | руб.       |                                |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>   |   |   |   |            |                                |

|  |  |  |                       |
|--|--|--|-----------------------|
| 27   | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0                     |
| 28   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 0                     |
| 29   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.  | 0                     |
| 30   | Сумма произведенного перерасчета   | руб.   | 0                     |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |  |  |                       |
| 31   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.   | 0                     |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.   | 0                     |
| 33   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.   | 367 589,73            |
| 34   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.   | 0                     |
| 35   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.   | 0                     |
| 36   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.   | 467 928,49            |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                       |
| 37   | Вид коммунальной услуги  | -  | Теплоснабжение        |
| 38   | Единица измерения  | -  | Гкал                  |
| 39   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 953,2882              |
| 40   | Начислено потребителям   | руб.   | 1 135 173,14          |
| 41   | Оплачено потребителями   | руб.   | 1 019 018,39          |
| 42   | Задолженность потребителей   | руб.   | 200 596,42            |
| 43   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 1 170 316,74          |
| 44   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                       |
| 45   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                       |
| 46   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0,00                  |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                       |
| 47   | Вид коммунальной услуги  | -  | Горячее водоснабжение |
| 48   | Единица измерения  | -  | Гкал/м3               |
| 49   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 174,2243/3167,6808    |
| 50   | Начислено потребителям   | руб.   | 254 296,85            |
| 50   | Оплачено потребителями   | руб.   | 228 793,94            |
| 52   | Задолженность потребителей   | руб.   | 59 581,04             |
| 53   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 234 112,22            |
| 54   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                       |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |   |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |  |                        |
|----|--|--|------------------------|
| 57 | Вид коммунальной услуги  | -  | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения  | -  | м3                     |
| 59 | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 4 841,6786             |
| 60 | Начислено потребителям   | руб.   | 67 139,53              |
| 61 | Оплачено потребителями   | руб.   | 58 237,11              |
| 62 | Задолженность потребителей   | руб.   | 15 321,86              |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 41 430,23              |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                      |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |  |               |
|----|--|--|---------------|
| 67 | Вид коммунальной услуги  | -  | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения  | -  | м3            |
| 69 | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 8 009,3594    |
| 70 | Начислено потребителям   | руб.   | 135 238,76    |
| 71 | Оплачено потребителями   | руб.   | 118 144,47    |
| 72 | Задолженность потребителей   | руб.   | 30 487,75     |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 105 060,35    |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |               |
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |               |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0             |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |                         |   |                  |
|----|-------------------------|---|------------------|
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 78 | Единица измерения       | - | кВт/ч            |

|    |  |            |  |
|----|--|------------|--|
| 79 | Общий объем потребления  |            |  |
| 80 | Начислено потребителям   | нат.показ. | 327 361,5718   |
| 81 | Оплачено потребителями   | руб.       | 426 332,64   |
| 82 | Задолженность потребителей   | руб.       | 340 342,80   |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 105 064,40   |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         |            | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 2 557,33   |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |            |  |
|----|--|------------|--|
| 87 | Вид коммунальной услуги  | -          | Обращение с ТКО  |
| 88 | Единица измерения  | -          | м3   |
| 89 | Общий объем потребления  | нат.показ. | 486,92   |
| 90 | Начислено потребителям   | руб.       | 247 477,06   |
| 91 | Оплачено потребителями   | руб.       | 213 506,42   |
| 92 | Задолженность потребителей   | руб.       | 56 877,02  |
| 93 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 247 477,06   |
| 94 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         |            | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |
| 95 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |   |      |   |
|-----|---|------|---|
| 97  | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 98  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 99  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |  |      |            |
|-----|--|------|------------|
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам                          | ед.  | 1          |
| 102 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 30         |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 856 562,05 |

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

|   |  |      |           |
|---|--|------|-----------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 60 198,00 |
|---|--|------|-----------|

|   |   |      |            |
|---|---|------|------------|
| 2   | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"                            | руб. | 240 792,00 |
| 3   | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"                     | руб. | 0,00       |
| 4   | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги" | руб. | 209 669,45 |
| 5   | Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:                      | руб. |            |
| 6   | Ремонтно-отделочные работы  | руб. | 7 453,89   |
| 8   | Сантехнические работы   | руб. | 930,20     |
| 9   | Электромонтажные работы   | руб. | 1 223,76   |
|   | Итого расходы   | руб. | 9 607,85   |
|   | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода                             | руб. | 291 382,15 |
| <b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b> |   |      |            |
| 1   | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода                            | руб. | 0,00       |
| 2   | Оплачено арендаторами общедомового имущества  | руб. | 0,00       |
| 3   | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"                                     | руб. | 0,00       |
| 4   | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода                             | руб. | 0,00       |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»