

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

ул. Александра Невского, № 15/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	196 665,29
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 240 883,61
8	- за содержание дома	руб.	919 826,33
9	- за текущий ремонт	руб.	103 123,20
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00
11	- за услуги управления	руб.	217 934,08
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 252 371,75
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 247 171,75
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 200,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 252 371,75
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 377,15

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))**

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	98 611,57	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,91
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	523 402,08	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,15
22.3	Уборка (МОП, территория)	175 295,89	По графику	руб./кв.м.	3,40
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	21 862,43	По необходимости	руб./кв.м.	0,42
22.5	Дезинфекция	21 603,06	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	217 934,08	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,23
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	92 542,28	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена светильников	27 878,21		руб.	
22.9	Изготовление стенда	5 960,00		руб.	
22.10	Изготовление табличек	114,29		руб.	
22.11	Приобретение горки для катания	3 197,60		руб.	
22.12	Ремонт лифта	169,06		руб.	
22.13	Ремонт пожарной сигнализации	19 770,00		руб.	
22.14	Ремонт шлаббаумов	1 733,81		руб.	
22.15	Ремонтно-отделочные работы	155 089,83		руб.	
22.16	Сантехнические работы	2 840,86		руб.	
22.17	Текущий ремонт оборудования ИТП	1 779,26		руб.	

22.18	Электромонтажные работы	2 455,76		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 372 240,07		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	269 513,41
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	284 114,82
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
37	Вид коммунальной услуги		-		Теплоснабжение
38	Единица измерения		-		Гкал
39	Общий объем потребления		нат.показ.		591,5422
40	Начислено потребителям		руб.		877 782,65
41	Оплачено потребителями		руб.		881 492,86
42	Задолженность потребителей		руб.		175 912,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		896 343,24
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		6 292,90
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
47	Вид коммунальной услуги		-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения		-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления		нат.показ.		138,4344/2892,4176
50	Начислено потребителям		руб.		243 137,87
50	Оплачено потребителями		руб.		247 634,01
52	Задолженность потребителей		руб.		38 405,80
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.		228 832,36
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.		0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
57	Вид коммунальной услуги		-		Холодное водоснабжение
58	Единица измерения		-		м3
59	Общий объем потребления		нат.показ.		4 257,0669
60	Начислено потребителям		руб.		56 139,48

61	Оплачено потребителями	руб.	53 957,38
62	Задолженность потребителей	руб.	8 945,52
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 918,45
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	6 299,2080
70	Начислено потребителям	руб.	103 230,40
71	Оплачено потребителями	руб.	101 286,34
72	Задолженность потребителей	руб.	17 780,96
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102 412,02
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	143 723,8162
80	Начислено потребителям	руб.	179 551,28
81	Оплачено потребителями	руб.	163 152,18
82	Задолженность потребителей	руб.	43 048,11
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 117,03
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	1 756,27
92	Задолженность потребителей	руб.	22,14
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	300 688,46
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	103 123,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	103 692,32
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена светильников	руб.	27 878,21
7	Изготовление стенда	руб.	5 960,00
8	Изготовление табличек	руб.	114,29
9	Приобретение горки для катания	руб.	3 197,60
10	Ремонт лифта	руб.	169,06
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	19 770,00
12	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 733,81
13	Ремонтно-отделочные работы	руб.	155 089,83
14	Сантехнические работы	руб.	2 840,86
15	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	1 779,26
16	Электромонтажные работы	руб.	2 455,76
	Итого расходы	руб.	220 988,68
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	182 822,98

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	19 600,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	24 800,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»