

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД: ул. Дыбовского, № 8/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	236 979,21		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 414 121,76		
8	- за содержание дома	руб.	1 032 371,98		
9	- за текущий ремонт	руб.	130 065,68		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	34 121,29		
11	- за услуги управления	руб.	217 562,81		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 444 664,68		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 444 664,68		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 444 664,68		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	206 436,29		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 053,64	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	540 490,31	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,65
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 864,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,80
22.4	Уборка придомовой территории	134 439,62	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	41 076,74	По необходимости	руб./кв.м.	0,73
22.6	Уборка мест общего пользования	121 570,32	По графику	руб./кв.м.	2,17
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	217 562,81	Ежедневно	руб./кв.м.	3,88
22.8	Техническое обслуживание домофона	31 500,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Изготовление и монтаж двери	132 122,64		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	45 475,07		руб.	
22.11	Модернизация пожарной сигнализации	37 052,00		руб.	
22.12	Установка доводчика	1 500,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	6 602,60		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	345 839,18
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	312 983,91

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	678,56
40	Начислено потребителям	руб.	849 690,54
41	Оплачено потребителями	руб.	805 373,79
42	Задолженность потребителей	руб.	190 223,67
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	821 975,78
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	224,18/4023,18
50	Начислено потребителям	руб.	333 089,65
50	Оплачено потребителями	руб.	352 410,68
52	Задолженность потребителей	руб.	49 510,92
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	354 957,35
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 821,41
60	Начислено потребителям	руб.	74 237,31
61	Оплачено потребителями	руб.	85 369,97
62	Задолженность потребителей	руб.	10 762,41
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 860,02
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 844,59
70	Начислено потребителям	руб.	138 535,53
71	Оплачено потребителями	руб.	143 209,15
72	Задолженность потребителей	руб.	18 682,12
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	126 672,96
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	238 443,32
80	Начислено потребителям	руб.	335 355,76
81	Оплачено потребителями	руб.	352 312,27
82	Задолженность потребителей	руб.	43 804,79
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296 645,21
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	16
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	132500

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	125 138,60
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	130 065,68
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	34 121,29
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	125 207,08
5	Расходы	руб.	
6	Изготовление и монтаж двери	руб.	
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	132 122,64
8	Модернизация пожарной сигнализации	руб.	45 475,07
9	Установка доводчика	руб.	37 052,00
10	Электромонтажные работы	руб.	1 500,00
11	Техническое обслуживание домофона	руб.	6 602,60
12	Итого расходы	руб.	222 752,31
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	66 573,26
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	2 748,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	5 200,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	7 948,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»