

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Депутатская, № 63

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | |
|---|--|---|---|------------|--------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 31.03.2019 | | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2018 | | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2018 | | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 | | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 411 314,51 | | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 224 451,34 | | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1 686 888,11 | | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 167 464,93 | | |
| 10 | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона) | руб. | | | |
| 11 | - за услуги управления | руб. | 370 098,30 | | |
| 12 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 2 268 416,97 | | |
| 13 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 2 268 416,97 | | |
| 14 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | | | |
| 15 | - субсидий | руб. | | | |
| 16 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | | | |
| 17 | - прочие поступления | руб. | | | |
| 18 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 268 416,97 | | |
| 19 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | |
| 20 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | |
| 21 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 367 348,88 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)) | | | | | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм. | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 63 710,52 | Ежедневно | руб./кв.м. | 0,76 |
| 22.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома | 988 166,22 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 11,79 |
| 22.3 | Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов | 102 667,05 | Ежемесячно | руб./кв.м. | 1,22 |
| 22.4 | Уборка придомовой территории | 182 621,22 | По графику | руб./кв.м. | 2,18 |
| 22.5 | Уборка и вывоз снега | 45 276,16 | По необходимости | руб./кв.м. | 0,54 |
| 22.6 | Уборка мест общего пользования | 191 131,44 | По графику | руб./кв.м. | 2,28 |
| 22.7 | Работы (услуги) по управлению МКД | 370 098,30 | Ежедневно | руб./кв.м. | 4,41 |
| 22.8 | Замена ПУ (вода) | 6 500,00 | | руб. | |
| 22.9 | Замена шкива двигателя привода дверей | 2 610,00 | | руб. | |
| 22.10 | Изготовление и монтаж ограждения детской | 33557,57 | | руб. | |
| 22.11 | Лежачий полицейский | 20805,28 | | руб. | |
| 22.12 | Ремонт лифта | 38 800,00 | | руб. | |
| 22.13 | Ремонтно-отделочные работы | 3 151,04 | | руб. | |
| 22.14 | Электромонтажные работы | 4 087,04 | | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | | | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | | | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | | | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | | | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | | 0 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | | 438 357,12 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | | 0 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | | 0 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | | 464 479,11 |

| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
|---|--|--|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат.показ. | 946,79 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 199 736,84 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 196 354,59 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 325 915,56 |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 107 376,07 |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 47 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения | - | Гкал/м3 |
| 49 | Общий объем потребления | нат.показ. | 252,77/4385,15 |
| 50 | Начислено потребителям | руб. | 364 120,46 |
| 50 | Оплачено потребителями | руб. | 368 799,38 |
| 52 | Задолженность потребителей | руб. | 45 596,66 |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 376 194,35 |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 57 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения | - | м3 |
| 59 | Общий объем потребления | нат.показ. | 6 654,47 |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 89 491,75 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 90 807,22 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 9 624,98 |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 54 079,09 |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 65 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 66 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 68 | Единица измерения | - | м3 |
| 69 | Общий объем потребления | нат.показ. | 11 039,62 |
| 70 | Начислено потребителям | руб. | 159 867,14 |
| 71 | Оплачено потребителями | руб. | 160 638,07 |
| 72 | Задолженность потребителей | руб. | 20 694,39 |
| 73 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 120 376,52 |
| 74 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |

| | | | |
|--|--|--|-----------------|
| 75 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 76 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 77 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжени |
| 78 | Единица измерения | - | е |
| 79 | Общий объем потребления | | кВт/ч |
| 80 | Начислено потребителям | нат.показ. | 186 503,94 |
| 81 | Оплачено потребителями | руб. | 262 875,66 |
| 82 | Задолженность потребителей | руб. | 246 068,04 |
| 83 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 62 647,52 |
| 84 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 166 369,33 |
| 85 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся | |
| 86 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 87 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 88 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 89 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 90 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 91 | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 20 |
| 92 | Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| 93 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 118000 |

| | | | |
|--|---|------|------------|
| Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 247 118,23 |
| 2 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт" | руб. | 167 464,93 |
| 3 | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги" | руб. | 0,00 |
| 4 | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт" | руб. | 170 602,41 |
| 5 | Расходы | руб. | |
| 6 | Замена ПУ (вода) | руб. | 6 500,00 |
| 7 | Замена шкива двигателя привода дверей | руб. | 2 610,00 |
| 8 | Изготовление и монтаж ограждения детской площадки | руб. | 33 557,57 |
| 9 | Лежачий полицейский | руб. | 20 805,28 |
| 10 | Ремонт лифта | руб. | 38 800,00 |
| 11 | Ремонтно-отделочные работы | руб. | 3 151,04 |
| 12 | Электромонтажные работы | руб. | 4 087,04 |
| 13 | Итого расходы | руб. | 109 510,93 |
| 14 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 305 072,23 |
| Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества | | | |
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 44 960,00 |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества | руб. | 60 120,00 |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества" | руб. | |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода | руб. | 105 080,00 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»