**Согласовано:**

Генеральный директор

ООО УКМ «Новый город»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Карбуков

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**План**

работ по текущему ремонту и дополнительным услугам на 2017 год общего имущества

 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Иркутск, ул. Ямская, 19**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п.** | **Виды работ** | **Стоимость работ** | **Планируемый срок выполнения** |
| 1. | Установка датчиков затопления на техническом этаже (при необходимости) | Утверждение Советом МКД | 1-2 квартал 2017 г. |
| 2. | Ремонт фасада и отмостки МКД (отбивка старой шпатлевки, шпатлевание, покраска)  | Утверждение Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 3. | Замена обратных клапанов, предохранительных клапанов, пускателей, кранов шаровых в ИТП, ВУ. Переврезка циркуляционного насоса в ИТП  | Утверждение Советом МКД | 2-3 квартал 2017 г. |
| 4. | Ремонт электрощитового оборудования (при необходимости) | Утверждение Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 5. | Ремонт системы освещения МОП (при необходимости) | Утверждение Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 6. | Ремонт системы ХВС и ГВС (при необходимости) | Утверждение Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 7. | Ремонт системы отопления (при необходимости) | Утверждение Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 8. | Ремонт домофонного комплекса (при необходимости) | Утверждение Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 9. | Установка «лежачих полицейских» | Утверждение Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 10. | Ремонт лифтового оборудования (при необходимости) | Утверждение Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 11. | Установка шлагбаума на придомовой территории  | Утверждение Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |
| 12. | Косметический ремонт подъезда | Утверждение Советом МКД | 2,3 квартал 2017 г. |
| 13. | Замена малых архитектурных форм на детской площадке | Утверждение Советом МКД | 1-4 квартал 2017 г. |