

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД: ул. Верхняя Набережная, № 167/9

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	115 827,57		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	759 579,89		
8	- за содержание дома	руб.	523 795,08		
9	- за текущий ремонт	руб.	112 944,72		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	122 840,09		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	796 247,29		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	788 797,29		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 450,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	796 247,29		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 610,17		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	53 826,85	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,76
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	257 070,71	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,42
22.3	Уборка (МОП, территория)	149 634,46	По графику	руб./кв.м.	4,90
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	28 455,83	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.5	Дезинфекция	12 789,45	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	122 840,09	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,02
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	117 960,02	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена теплообменника ГВС	81 763,32		руб.	
22.9	Изготовление табличек	21,40		руб.	
22.10	Ремонт лифта	5 978,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	10 341,59		руб.	
22.12	Сантехнические работы	2 256,79		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	1 228,08		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	844 166,59		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			184 328,45
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	118 954,46
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	352,9216
40	Начислено потребителям	руб.	524 225,60
41	Оплачено потребителями	руб.	550 195,24
42	Задолженность потребителей	руб.	76 916,12
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	522 032,10
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 725,53
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	116,5308/2556,2338
50	Начислено потребителям	руб.	208 312,17
50	Оплачено потребителями	руб.	218 678,44
52	Задолженность потребителей	руб.	19 560,86
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	203 175,18
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 626,2979
60	Начислено потребителям	руб.	48 257,89
61	Оплачено потребителями	руб.	50 532,21
62	Задолженность потребителей	руб.	5 382,01
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 063,88
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 241,8185
70	Начислено потребителям	руб.	85 141,48
71	Оплачено потребителями	руб.	89 064,93
72	Задолженность потребителей	руб.	7 626,49
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 904,60

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	102 188,4006
80	Начислено потребителям	руб.	123 763,32
81	Оплачено потребителями	руб.	138 057,72
82	Задолженность потребителей	руб.	9 315,46
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 608,67
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	2 562,50
92	Задолженность потребителей	руб.	153,52
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	18 166,79

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	217 600,54
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	112 944,72
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	114 850,84
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена теплообменника ГВС	руб.	81 763,32
7	Изготовление табличек	руб.	21,40
8	Ремонт лифта	руб.	5 978,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	10 341,59

10	Сантехнические работы	руб.	2 256,79
11	Электромонтажные работы	руб.	1 228,08
12	Итого расходы	руб.	101 589,18
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	228 956,08
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	34 900,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	7 450,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	42 350,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»