

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Советская, № 27

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	267 944,80		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 861 747,76		
8	- за содержание дома	руб.	2 318 590,80		
8.1	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	1 457 748,49		
8.2	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	118 450,33		
8.3	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	742 391,98		
9	- за текущий ремонт	руб.	180 151,20		
9.1	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	152 820,00		
9.2	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	10 581,60		
9.3	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	16 749,60		
10	- за услуги управления	руб.	363 005,76		
10.1	в т.ч. ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	307 933,39		
10.2	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	21 321,92		
10.3	ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	33 750,44		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 804 886,41		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 803 286,41		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 600,00		
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 804 886,41		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	326 406,15		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	122 062,22	Ежедневно	руб./кв.м.	1,60
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	523 559,29	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,85
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	165 045,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,16
22.4	Уборка придомовой территории	240 962,65	По графику	руб./кв.м.	3,15
22.5	Уборка и вывоз снега	28 381,80	По необходимости	руб./кв.м.	0,37
22.6	Уборка мест общего пользования	241 550,60	По графику	руб./кв.м.	3,16
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	307 832,92	Ежедневно	руб./кв.м.	4,03
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	93 795,62	Ежедневно	руб.	
22.9	Замена тяговых канатов пассажирского лифта	49 191,00		руб.	

22.10	Ремонт шлагбаумов	1 690,01		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	6 272,43		руб.	
22.12	Сантехнические работы	8 827,73		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	5 502,41		руб.	
	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				
22.14	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 465,28	Ежедневно	руб./кв.м.	1,60
22.15	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	32 776,95	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,20
22.16	Уборка придомовой территории	16 485,22	По графику	руб./кв.м.	3,12
22.17	Уборка и вывоз снега	1 957,60	По необходимости	руб./кв.м.	0,37
22.18	Уборка мест общего пользования	135 557,67	По графику	руб./кв.м.	25,62
22.19	Работы (услуги) по управлению МКД	21 315,04	Ежедневно	руб./кв.м.	4,03
22.20	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества ТЦ "НЕВСКИЙ"	6 494,62	Ежедневно	руб.	
22.21	Аварийно-диспетчерское обслуживание	13 399,68	Ежедневно	руб./кв.м.	1,60
22.22	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	421 671,06	Ежемесячно	руб./кв.м.	50,35
22.23	Техническое обслуживание эскалаторов, страхование эскалаторов	131 065,62	Ежемесячно	руб./кв.м.	15,65
22.24	Уборка придомовой территории	26 094,45	По графику	руб./кв.м.	3,12
22.25	Уборка и вывоз снега	3 098,68	По необходимости	руб./кв.м.	0,37
22.26	Уборка мест общего пользования	242 811,87	По графику	руб./кв.м.	28,99
22.27	Работы (услуги) по управлению МКД	33 739,55	Ежедневно	руб./кв.м.	4,03
22.28	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	10 280,32	Ежедневно	руб.	
22.29	Ремонтно-отделочные работы	1 980,32		руб.	
22.30	Монтаж системы видеонаблюдения	3 733,25		руб.	
22.31	Техническое обслуживание кондиционеров	35 927,95		руб.	
22.32	Электромонтажные работы	316,12		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 941 845,53		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	324 871,60
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	413 893,30
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	911,84
40	Начислено потребителям			руб.	1 206 731,47
41	Оплачено потребителями			руб.	1 205 850,09
42	Задолженность потребителей			руб.	241 867,11

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 230 326,83
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 633,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	207,01/3809,16
50	Начислено потребителям	руб.	336 588,81
50	Оплачено потребителями	руб.	336 309,15
52	Задолженность потребителей	руб.	50 304,17
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	334 164,05
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 132,03
60	Начислено потребителям	руб.	85 484,85
61	Оплачено потребителями	руб.	96 666,39
62	Задолженность потребителей	руб.	11 005,49
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 326,51
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 895,77
70	Начислено потребителям	руб.	147 747,68
71	Оплачено потребителями	руб.	141 960,26
72	Задолженность потребителей	руб.	19 166,08
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151 213,06
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	275 410,34
80	Начислено потребителям	руб.	311 537,87
81	Оплачено потребителями	руб.	286 214,19
82	Задолженность потребителей	руб.	53 764,45
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	419 830,07
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 948,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	504,19
90	Начислено потребителям	руб.	292 436,95
91	Оплачено потребителями	руб.	270 489,93
92	Задолженность потребителей	руб.	37 786,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	292 436,95
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	158 587,31

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода - всего, в т.ч.	руб.	495 732,81
2	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	422 561,95
3	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	73 170,86
4	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт":	руб.	180 151,20
5	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	152 820,00
6	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	27 331,20
7	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	177 195,63
8	Расходы	руб.	
9	ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ	руб.	

10	Замена тяговых канатов пассажирского лифта	руб.	49 191,00
11	Ремонт шлагбаумов	руб.	1 690,01
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	6 272,43
13	Сантехнические работы	руб.	8 827,73
14	Электромонтажные работы	руб.	5 502,41
15	Итого расходы	руб.	71 483,58
16	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	503 898,37
17	НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ТЦ "НЕВСКИЙ"	руб.	
18	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 980,32
19	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	3 733,25
20	Техническое обслуживание кондиционеров	руб.	35 927,95
21	Электромонтажные работы	руб.	316,12
22	Итого расходы		41 957,64
23	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	58 544,42
24	Всего остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	562 442,79
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	25 590,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	1 600,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	27 190,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»