

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Лермонтова, дом № 343/8

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	473 922,54		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 703 664,44		
8	- за содержание дома	руб.	1 905 026,07		
9	- за текущий ремонт	руб.	228 060,00		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	191 086,65		
11	- за услуги управления	руб.	379 491,72		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 630 688,12		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 585 688,12		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 630 688,12		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	591 898,86		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 098 336,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,04
22.2	Уборка (МОП, территория)	665 498,82	По графику	руб./кв.м.	7,30
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	379 491,72	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,16
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	95 988,06	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	1 936,63		руб.	
22.6	Монтаж оборудования и пуско-наладочные работы	5 000,00		руб.	
22.7	Приобретение гирлянды	2 127,61		руб.	
22.8	Приобретение искусственной сосны	18 055,08		руб.	
22.9	Ремонт подъёмного оборудования для МГН	50 000,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	11 140,91		руб.	
22.11	Сантехнические работы	4 849,26		руб.	
22.12	Текущий ремонт оборудования ИТП	50 824,80		руб.	
22.13	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	191 086,65		руб.	
22.14	Установка дверей	139 500,00		руб.	
22.15	Электромонтажные работы	58 217,17		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 772 053,67		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	371 176,39
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	512 914,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	758,7503
40	Начислено потребителям	руб.	1 191 864,82
41	Оплачено потребителями	руб.	1 093 267,07
42	Задолженность потребителей	руб.	317 212,62
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 172 239,84
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	56 792,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	168,5581/3082,2641
50	Начислено потребителям	руб.	304 963,52
50	Оплачено потребителями	руб.	324 142,59
52	Задолженность потребителей	руб.	76 172,32
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	298 546,71
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 301,0780
60	Начислено потребителям	руб.	73 512,38
61	Оплачено потребителями	руб.	75 370,59
62	Задолженность потребителей	руб.	15 520,48

63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 212,88
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 381,0141
70	Начислено потребителям	руб.	144 038,06
71	Оплачено потребителями	руб.	149 671,24
72	Задолженность потребителей	руб.	31 929,58
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 937,97
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	331 064,9324
80	Начислено потребителям	руб.	423 485,87
81	Оплачено потребителями	руб.	440 358,62
82	Задолженность потребителей	руб.	72 079,12
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	409 687,11
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 422,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	26
102	Направлено исковых заявлений	ед.	10
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	127 637,73

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	182 773,08
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	228 060,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	159 239,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	336 404,70
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	1 936,63
8	Монтаж оборудования и пуско-наладочные работы	руб.	5 000,00
9	Приобретение гирлянды	руб.	2 127,61
10	Приобретение искусственной сосны	руб.	18 055,08
11	Ремонт подъёмного оборудования для МГН	руб.	50 000,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	11 140,91
13	Сантехнические работы	руб.	4 849,26
14	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	50 824,80
15	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	159 239,00
16	Установка дверей	руб.	139 500,00
17	Электромонтажные работы	руб.	58 217,17
	Итого расходы	руб.	500 890,46
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	69 181,62

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	45 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	45 000,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»