

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

Рябикова бульвар, № 21/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	545 188,80		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 172 124,37		
8	- за содержание дома	руб.	1 618 287,11		
9	- за текущий ремонт	руб.	207 585,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	346 252,26		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 243 880,07		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 231 880,07		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 243 880,07		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	485 433,10		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	149 461,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,80
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	827 551,04	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,97
22.3	Уборка (МОП, территория)	444 572,06	По графику	руб./кв.м.	5,35
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	71 259,38	По необходимости	руб./кв.м.	0,86
22.5	Дезинфекция	34 789,23	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	346 252,26	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,17
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	95 069,65	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	179,90		руб.	
22.9	Монтажные работы	11 478,00		руб.	
22.10	Ремонт лифта	11 127,33		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	3 822,37		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 995 562,42		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			509 899,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			494 088,56
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	758,3555
40	Начислено потребителям	руб.	1 103 699,17
41	Оплачено потребителями	руб.	1 111 889,69
42	Задолженность потребителей	руб.	294 559,10
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 135 702,29
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 133,98
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	226,0121/4109,2487
50	Начислено потребителям	руб.	382 200,54
50	Оплачено потребителями	руб.	431 762,35
52	Задолженность потребителей	руб.	74 337,08
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	375 562,40
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 572,6819
60	Начислено потребителям	руб.	81 589,56
61	Оплачено потребителями	руб.	92 379,83
62	Задолженность потребителей	руб.	13 366,24
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 548,03
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 681,9306
70	Начислено потребителям	руб.	164 900,36
71	Оплачено потребителями	руб.	186 338,97
72	Задолженность потребителей	руб.	26 716,46
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	161 687,25
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	251 104,9869
80	Начислено потребителям	руб.	329 232,60
81	Оплачено потребителями	руб.	335 946,81
82	Задолженность потребителей	руб.	85 109,68
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	314 745,44
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	155 115,88
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	207 585,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	205 252,17
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	179,90
7	Монтажные работы	руб.	11 478,00
8	Ремонт лифта	руб.	11 127,33
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 822,37
10	Итого расходы	руб.	26 607,60
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	336 093,28

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	12 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	12 000,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Стронтельства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»