

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

ул. Старо-Кузьминская, дом № 48/2

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 709,59		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	764 840,80		
8	- за содержание дома	руб.	521 834,80		
9	- за текущий ремонт	руб.	118 774,44		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	124 231,56		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	761 041,68		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	744 891,68		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 150,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	761 041,68		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 658,71		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	350 224,08	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,91
22.2	Уборка (МОП, территория)	153 399,94	По графику	руб./кв.м.	4,78
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	124 231,56	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,87
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	68 231,45	Ежемесячно	руб.	
22.5	Монтаж системы видеонаблюдения	47 790,44		руб.	
22.6	Приобретение гирлянды	1 248,48		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	2 992,80		руб.	

22.8	Сантехнические работы	474,14	руб.	
22.9	Текущий ремонт оборудования ИТП	4 293,91	руб.	
22.10	Работы по диагностике регулятора температуры	1 367,40	руб.	
22.11	Электромонтажные работы	4 171,01	руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	758 425,21	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	98 116,32
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	176 011,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги		-	Теплоснабжение
38	Единица измерения		-	Гкал
39	Общий объем потребления		нат.показ.	355,7751
40	Начислено потребителям		руб.	558 868,83
41	Оплачено потребителями		руб.	507 059,64
42	Задолженность потребителей		руб.	118 944,31
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	536 097,88
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	19 984,89
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
47	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения		-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления		нат.показ.	101,4991/2000,3409
50	Начислено потребителям		руб.	207 196,28
50	Оплачено потребителями		руб.	207 352,76
52	Задолженность потребителей		руб.	20 229,12
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	200 672,79

54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 652,9884
60	Начислено потребителям	руб.	36 728,55
61	Оплачено потребителями	руб.	34 436,99
62	Задолженность потребителей	руб.	4 887,25
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 761,45
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 301,3772
70	Начислено потребителям	руб.	72 588,09
71	Оплачено потребителями	руб.	70 902,43
72	Задолженность потребителей	руб.	8 569,35
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 937,34
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч

79	Общий объем потребления	нат.показ.	146 434,0512
80	Начислено потребителям	руб.	187 474,45
81	Оплачено потребителями	руб.	23 289,81
82	Задолженность потребителей	руб.	181 406,76
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	852,33

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	91,47
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	20 334,05

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	130 425,69
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	118 774,44
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00

4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	113 772,78
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	47 790,44
8	Приобретение гирлянды	руб.	1 248,48
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	2 992,80
10	Сантехнические работы	руб.	474,14
11	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	4 293,91
12	Работы по диагностике регулятора температуры	руб.	1 367,40
13	Электромонтажные работы	руб.	4 171,01
	Итого расходы	руб.	62 338,18
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	186 861,95
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	20 995,91
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	16 150,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	24 000,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	13 145,91

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»