

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	541 581,30		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 425 105,00		
8	- за содержание дома	руб.	1 763 737,02		
9	- за текущий ремонт	руб.	198 722,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	48 972,00		
11	- за услуги управления	руб.	413 673,58		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 409 113,48		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 397 413,48		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	11 700,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 409 113,48		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	569 272,82		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	69 304,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,70
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 009 352,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,16
22.3	Уборка (МОП, территория)	461 357,63	По графику	руб./кв.м.	4,64
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	82 068,03	По необходимости	руб./кв.м.	0,85
22.5	Дезинфекция	41 629,95	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	413 673,58	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,16
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	210 369,31	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	10 000,00		руб.	
22.9	Изготовление стенда	3 552,00		руб.	
22.10	Изготовление табличек	267,73		руб.	
22.11	Монтажные работы	1 277,86		руб.	
22.12	Обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00		руб.	
22.13	Охранная сигнализация МОП	48 000,00		руб.	
22.14	Приобретение горки для катания	4 349,10			
22.15	Приобретение материалов по решению совета МКД	1 308,10			
22.16	Ремонт пожарной сигнализации	5 155,00			
22.17	Ремонтно-отделочные работы	185 720,76			
22.18	Техническое обслуживание домофона	44 940,00			

22.19	Услуги доставки горки для катания	1 359,43		
22.20	Электромонтажные работы	2 741,33		
22.	Годовая фактическая стоимость	2 632 426,69		руб.
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	832 721,10
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	857 825,79
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
37	Вид коммунальной услуги		-	Теплоснабжение
38	Единица измерения		-	Гкал
39	Общий объем потребления		нат.показ.	1000,0579
40	Начислено потребителям		руб.	1 473 684,79
41	Оплачено потребителями		руб.	1 506 512,66
42	Задолженность потребителей		руб.	387 161,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 504 133,88
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	12 126,65
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
47	Вид коммунальной услуги		-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения		-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления		нат.показ.	376,588/7413,2101
50	Начислено потребителям		руб.	638 168,08
50	Оплачено потребителями		руб.	615 712,61
52	Задолженность потребителей		руб.	199 750,37
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	620 816,09
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
57	Вид коммунальной услуги		-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения		-	м3
59	Общий объем потребления		нат.показ.	9 922,0912
60	Начислено потребителям		руб.	127 159,40

61	Оплачено потребителями	руб.	124 772,54
62	Задолженность потребителей	руб.	40 237,60
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 291,87
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	16 412,9375
70	Начислено потребителям	руб.	264 593,53
71	Оплачено потребителями	руб.	257 575,51
72	Задолженность потребителей	руб.	79 060,88
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 773,35
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	358 870,1655
80	Начислено потребителям	руб.	443 014,67
81	Оплачено потребителями	руб.	471 272,95
82	Задолженность потребителей	руб.	139 072,97
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	675 431,30
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	7 355,61
92	Задолженность потребителей	руб.	12 542,50
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	293 406,80
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	198 722,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	48 972,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	196 935,16
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена оборудования (замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения)	руб.	10 000,00
7	Изготовление стенда	руб.	3 552,00
8	Изготовление табличек	руб.	267,73
9	Монтажные работы	руб.	1 277,86
10	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	36 000,00
11	Охранная сигнализация МОП	руб.	48 000,00
12	Приобретение горки для катания	руб.	4 349,10
13	Приобретение материалов по решению совета МКД	руб.	1 308,10
14	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	5 155,00
15	Ремонтно-отделочные работы	руб.	185 720,76
16	Техническое обслуживание домофона	руб.	44 940,00
17	Услуги доставки горки для катания	руб.	1 359,43
18	Электромонтажные работы	руб.	2 741,33
19	Итого расходы	руб.	344 671,31
20	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	196 429,89

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	41 084,10
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	11 700,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	52 784,10

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»