

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Верняя Набережная, дом 167/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	120 094,25		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 175 042,78		
8	- за содержание дома	руб.	880 075,61		
9	- за текущий ремонт	руб.	118 834,01		
10	- за услуги управления	руб.	176 133,16		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 135 413,15		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 135 413,15		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 015 318,90		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	159 723,88		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 111,52	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	384 272,95	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,79
21.3	Уборка и вывоз снега спецтехникой	17 762,98	По графику	руб./кв.м.	0,36
21.4	Уборка придомовой территории	115 039,54	По графику	руб./кв.м.	2,33
21.5	Уборка мест общего пользования	80 426,76	По графику	руб./кв.м.	1,63
21.6	Техническое обслуживание лифтов	157 859,38	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,20
21.7	Услуги управления	176 133,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,57
21.8	Ремонтно-отделочные работы	2 135,49		руб./кв.м.	0,04
21.9	Сантехнические работы	866,99		руб./кв.м.	0,02
21.10	Текущий ремонт оборудования ИТП	34 262,64		руб./кв.м.	0,69
21.11	Электромонтажные работы	30 371,18		руб./кв.м.	0,62
21.12	Техническое обслуживание домофона	17 280,00		руб.	
21.13	Непредвиденные расходы (Вывоз снега)	14 763,59		руб./кв.м.	0,30
21.14					
21.15					
21.16					
21.17					
21.18					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			126 272,29
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0				
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	247 971,40				
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)								
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальным и отходами
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.	619,19	2 339,65	4 152,83	5 973,06	161 584,08	311,88
40	Начислено потребителям	руб.	738 102,43	192 657,12	54 029,37	83 140,71	165 368,52	84 365,51
41	Оплачено потребителями	руб.	653 474,73	182 369,12	50 512,31	79 931,18	158 944,43	82 223,44
42	Задолженность потребителей	руб.	159 324,50	31 113,72	8 145,41	12 113,64	25 161,48	12 112,65
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	706 494,05	216 483,60	60 124,18	96 428,40	199 235,77	84 207,07
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся					
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг								
47	Количество поступивших претензий						ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий						ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано						ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета						руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников								
51	Направлено претензий потребителям должникам						ед.	0
52	Направлено исковых заявлений						ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы							0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	102 889,23
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	118 834,01
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	115 707,61
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Ремонтно-отделочные работы	2 135,49
Сантехнические работы	866,99
Текущий ремонт оборудования ИТП	34 262,64
Электромонтажные работы	30 371,18
Техническое обслуживание домофона	17 280,00
Итого расходы по статье "Ремонт"	84 916,30
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	136 806,94

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	7 200,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	7 200,00