

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	172 048,86		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 349 831,59		
8	- за содержание дома	руб.	999 779,06		
9	- за текущий ремонт	руб.	112 174,76		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	25 867,45		
11	- за услуги управления	руб.	212 010,32		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 322 830,64		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 322 830,64		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 322 830,64		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 049,81		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 095,52	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	466 631,38	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,32
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	157 063,20	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,80
22.4	Уборка придомовой территории	134 609,62	По графику	руб./кв.м.	2,40
22.5	Уборка и вывоз снега	41 128,65	По необходимости	руб./кв.м.	0,73
22.6	Уборка мест общего пользования	122 284,92	По графику	руб./кв.м.	2,18
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	212 010,32	Ежедневно	руб./кв.м.	3,78
22.8	Техническое обслуживание домофона	23 100,00	Ежемесячно	руб.	0,41
22.9	Замена АКБ	2 000,00		руб.	
22.10	Замена регистратора системы видеонаблюдения	7 485,00		руб.	
22.11	Замена тягового каната и узлов противовеса лифта	28 379,00		руб.	
22.12	Монтаж радио-охраны МКД	3 600,00		руб.	
22.13	Монтажные работы	2 300,00		руб.	
22.14	Стекло	1 386,76		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			266 441,94
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 520,57
----	---	------	------------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	715,78
40	Начислено потребителям	руб.	890 620,15
41	Оплачено потребителями	руб.	834 821,69
42	Задолженность потребителей	руб.	204 807,26
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	875 231,43
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	170,17/2935,95
50	Начислено потребителям	руб.	252 210,70
50	Оплачено потребителями	руб.	255 689,37
52	Задолженность потребителей	руб.	46 695,41
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	265 396,54
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 441,38
60	Начислено потребителям	руб.	74 150,67
61	Оплачено потребителями	руб.	79 121,26
62	Задолженность потребителей	руб.	12 134,27
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 529,81
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 380,61
70	Начислено потребителям	руб.	123 001,89
71	Оплачено потребителями	руб.	126 660,55
72	Задолженность потребителей	руб.	20 788,93
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 594,14
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	179 190,01
80	Начислено потребителям	руб.	202 503,12
81	Оплачено потребителями	руб.	201 621,21
82	Задолженность потребителей	руб.	30 094,70
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 326,35
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
92	Направлено исковых заявлений	ед.	85000
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	155 185,08
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	112 174,76
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	25 867,45
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	110 421,80
5	Расходы	руб.	
6	Замена АКБ	руб.	2 000,00
7	Замена регистратора системы видеонаблюдения	руб.	7 485,00
8	Замена тягового каната и узлов противовеса лифта	руб.	28 379,00
9	Монтаж радио-охраны МКД	руб.	3 600,00
10	Монтажные работы	руб.	2 300,00
11	Стекло	руб.	1 386,76
14	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 100,00
15	Итого расходы	руб.	68 250,76
16	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	224 976,53
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	3 894,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	3 894,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»