

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185 054,87		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 399 020,77		
8	- за содержание дома	руб.	953 061,81		
9	- за текущий ремонт	руб.	184 876,56		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	34 188,00		
11	- за услуги управления	руб.	226 894,40		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 354 417,46		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 328 717,46		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	25 700,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 354 417,46		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	255 358,18		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	599 582,43	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,70
22.2	Уборка (МОП, территория)	286 640,82	По графику	руб./кв.м.	5,12
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	226 894,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,05
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	34 391,86	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	31 500,00		руб.	
22.6	Ремонт лифта	2 062,91		руб.	
22.7	Замена циркуляционного насоса	23 859,96		руб.	
22.8	Модернизация системы видеонаблюдения	26 855,00		руб.	
22.9	Модернизация системы пожарной сигнализации	54 400,00		руб.	
22.10	Текущий ремонт оборудования ИТП	8 654,02		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	44 085,22		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 338 926,62		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			309 512,91

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	391 851,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	609,5941
40	Начислено потребителям	руб.	867 026,09
41	Оплачено потребителями	руб.	813 929,20
42	Задолженность потребителей	руб.	215 363,82
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 128 695,31
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	345,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	199,2684/3816,5241
50	Начислено потребителям	руб.	337 471,79
50	Оплачено потребителями	руб.	306 559,96
52	Задолженность потребителей	руб.	75 914,96
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	200 809,91
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 669,3905
60	Начислено потребителям	руб.	76 348,87
61	Оплачено потребителями	руб.	72 833,10
62	Задолженность потребителей	руб.	16 731,93
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 584,08
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 935,4680
70	Начислено потребителям	руб.	138 884,51
71	Оплачено потребителями	руб.	127 974,39
72	Задолженность потребителей	руб.	30 364,97
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 103,48
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	208 268,1584
80	Начислено потребителям	руб.	266 459,49
81	Оплачено потребителями	руб.	276 315,02
82	Задолженность потребителей	руб.	48 158,44
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	258 885,90
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	610,84

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	58,6662
90	Начислено потребителям	руб.	32 721,74
91	Оплачено потребителями	руб.	57 081,43
92	Задолженность потребителей	руб.	5 316,91
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 721,74
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0

103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
-----	----------------------------------------------------------------------	------	---

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	398 186,44
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	184 876,56
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	34 188,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	174 876,56
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	31 500,00
7	Ремонт лифта	руб.	2 062,91
8	Замена циркуляционного насоса	руб.	23 859,96
9	Модернизация системы видеонаблюдения	руб.	26 855,00
10	Модернизация системы пожарной сигнализации	руб.	54 400,00
11	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	8 654,02
12	Электромонтажные работы	руб.	44085,22
	Итого расходы	руб.	191 417,11
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	425 833,89
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	55 138,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	25 700,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	80 838,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»