

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год**  
ул. Верхняя Набережная, дом № 167/6

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	152 018,18		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 054 786,23		
8	- за содержание дома	руб.	727 895,05		
9	- за текущий ремонт	руб.	142 168,19		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	20 580,00		
11	- за услуги управления	руб.	164 142,99		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 056 382,70		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 033 482,70		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	22 900,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 056 382,70		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 321,71		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	476 459,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,35
22.2	Уборка (МОП, территория)	205 833,00	По графику	руб./кв.м.	5,77
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	164 142,99	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,60
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	132 028,93	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена общедомового прибора учета ГВС	3 699,34		руб.	
22.6	Ремонтно-отделочные работы	136 208,26		руб.	
22.7	Техническое обслуживание домофона	20 580,00		руб.	
22.8	Электромонтажные работы	1 660,60		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 140 613,00		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	226 883,89
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	254 238,05

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	397,3871
40	Начислено потребителям	руб.	622 308,86
41	Оплачено потребителями	руб.	593 388,91
42	Задолженность потребителей	руб.	163 027,14
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	698 206,10
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 214,90

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	90,0683/1823,5396
50	Начислено потребителям	руб.	167 915,11
50	Оплачено потребителями	руб.	179 400,95
52	Задолженность потребителей	руб.	34 860,65
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 829,56
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 962,3176
60	Начислено потребителям	руб.	41 579,09
61	Оплачено потребителями	руб.	40 924,02
62	Задолженность потребителей	руб.	9 815,93
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 433,34
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 435,4166
70	Начислено потребителям	руб.	76 915,54
71	Оплачено потребителями	руб.	79 509,13
72	Задолженность потребителей	руб.	14 948,13
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 371,50
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	92 414,9968
80	Начислено потребителям	руб.	123 103,76
81	Оплачено потребителями	руб.	135 518,12
82	Задолженность потребителей	руб.	31 586,20
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 441,34
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	947,43
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	132 989,16

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	170 743,00
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	142 168,19
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	20 580,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	156 745,65
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена общедомового прибора учета ГВС	руб.	3 699,34
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	136 208,26
9	Техническое обслуживание домофона	руб.	20 580,00
10	Электромонтажные работы	руб.	1 660,60
	Итого расходы	руб.	162 148,20
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	171 342,99
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	23 150,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	22 900,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	46 050,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»