

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Дыбовского, дом 8/10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	217 133,67		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 339 212,21		
8	- за содержание дома	руб.	972 612,52		
9	- за текущий ремонт	руб.	139 594,98		
10	- за услуги управления	руб.	227 004,71		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 326 365,23		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 326 365,23		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0		
14	- субсидий	руб.	0		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0		
16	- прочие поступления	руб.	0		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 109 231,56		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	229 980,65		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33 824,04	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	396 769,94	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,92
21.3	Уборка придомовой территории	152 602,93	По графику	руб./кв.м.	2,66
21.4	Уборка мест общего пользования	124 403,52	По графику	руб./кв.м.	2,17
21.5	Техническое обслуживание лифтов	157 630,87	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,75
21.6	Услуга круглосуточного контроля затопления	2 400,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,04
21.7	Централизованная радио-охрана объекта	18 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,31
21.8	Услуги управления	227 004,71	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,96
21.9	Монтаж системы видеонаблюдения	34 570,40		руб./кв.м.	0,60
21.10	Устройство лежачего полицейского	2 962,71		руб./кв.м.	0,05
21.11	Ремонтно-отделочные работы	2 016,35		руб./кв.м.	0,04
21.12	Сантехнические работы	1 241,00		руб./кв.м.	0,02
21.13	Установка доводчика	1 700,00		руб./кв.м.	0,03
21.14	Установка оборудования домофона	500,00		руб./кв.м.	0,01
21.15	Электромонтажные работы	26 728,30		руб./кв.м.	0,47
21.16	Монтаж ограждений для детской площадки	6 760,04		руб.	
21.17	Техническое обслуживание домофона	23 100,00		руб.	
21.18					
21.19					
21.20					
21.21					
21.22					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			228 548,11
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	347 581,70					
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	547,16	3 326,82	7 028,73	10 089,99	234 998,59	369,30	
40	Начислено потребителям	руб.	652 889,38	267 242,51	91 036,40	138 795,59	280 364,48	84 736,62	
41	Оплачено потребителями	руб.	606 670,49	264 825,40	75 607,39	122 804,53	264 512,38	82 263,88	
42	Задолженность потребителей	руб.	146 482,46	57 486,85	29 875,45	42 976,77	53 038,83	17 721,34	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	636 490,98	284 082,80	68 088,80	118 204,39	359 936,44	100 014,48	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий					ед.	0		
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0		
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	0		
52	Направлено исковых заявлений					ед.	0		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						0,00		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	246 127,82
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	139 594,98
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	141 017,22
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Монтаж системы видеонаблюдения	34 570,40
Устройство лежачего полицейского	2 962,71
Ремонтно-отделочные работы	2 016,35
Сантехнические работы	1241
Установка доводчика	1 700,00
Установка оборудования домофона	500,00
Электромонтажные работы	26 728,30
Монтаж ограждений для детской площадки	6 760,04
Техническое обслуживание домофона	23100
Итого расходы по статье "Ремонт"	99 578,80
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	286 144,00

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	26 048,40
Оплачено арендаторами общедомового имущества	47 800,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	73 848,40