

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Лермонтова, дом № 343/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	372 469,65
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 816 923,59
8	- за содержание дома	руб.	1 966 137,49
9	- за текущий ремонт	руб.	246 691,50
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	165 304,62
11	- за услуги управления	руб.	438 789,98
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 869 206,12
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 869 206,12
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- субсидий	руб.	
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17	- прочие поступления	руб.	
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 869 206,12
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320 187,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Ед. изм. Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 193 491,52	Ежемесячно руб./кв.м. 13,03
22.2	Уборка (МОП, территория)	650 815,98	По графику руб./кв.м. 7,10
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	438 789,98	Ежемесячно руб./кв.м. 4,79
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	143 995,72	Ежемесячно руб.
22.5	Изготовление табличек	1 945,05	руб.
22.6	Приобретение гирлянды	2 136,88	руб.
22.7	Приобретение искусственной сосны	18 133,70	руб.
22.8	Ремонт пожарной сигнализации	2 661,00	руб.
22.9	Ремонтно-отделочные работы	8 313,33	руб.

22.10	Сантехнические работы	860,40	руб.	
22.11	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	165 300,00	руб.	
22.12	Электромонтажные работы	50 650,64	руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 677 094,20	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	427 789,67
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	438 892,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги	-		Теплоснабжение
38	Единица измерения	-		Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.		809,0411
40	Начислено потребителям	руб.		1 252 949,51
41	Оплачено потребителями	руб.		1 221 333,33
42	Задолженность потребителей	руб.		254 022,75
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 203 697,81
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		57 039,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
47	Вид коммунальной услуги	-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.		269,1074/4900,4723
50	Начислено потребителям	руб.		491 869,72
50	Оплачено потребителями	руб.		528 792,37
52	Задолженность потребителей	руб.		60 601,42

53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	483 236,08
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 603,3958
60	Начислено потребителям	руб.	105 739,46
61	Оплачено потребителями	руб.	113 455,61
62	Задолженность потребителей	руб.	11 231,52
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	97 723,37
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	12 503,8681
70	Начислено потребителям	руб.	213 226,39
71	Оплачено потребителями	руб.	229 317,80
72	Задолженность потребителей	руб.	25 358,86
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 896,69
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	375 500,5345
80	Начислено потребителям	руб.	497 750,90
81	Оплачено потребителями	руб.	499 430,45
82	Задолженность потребителей	руб.	87 676,77
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	479 769,84
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 432,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	1 401,63
92	Задолженность потребителей	руб.	0,84
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворённых претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	243 658,32

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	544 234,63
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	246 691,50
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	165 304,62
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	376 645,18
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	1 945,05
8	Приобретение гирлянды	руб.	2 136,88
9	Приобретение искусственной сосны	руб.	18 133,70
10	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	2 661,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	8 313,33
12	Сантехнические работы	руб.	860,40
13	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	165 300,00
14	Электромонтажные работы	руб.	50 650,64
	Итого расходы	руб.	250 001,00
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	706 229,75
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»