

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Старо-Кузьмихинская, № 48/5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	163 150,80		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	786 037,19		
8	- за содержание дома	руб.	594 548,76		
9	- за текущий ремонт	руб.	79 675,69		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.	15 928,56		
11	- за услуги управления	руб.	95 884,18		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	863 402,28		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	863 402,28		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	863 402,28		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	85 785,71		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18 088,68	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	246 752,44	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,05
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование, страхование лифтов	79 386,48	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,59
22.4	Уборка придомовой территории	58 435,55	По графику	руб./кв.м.	1,91
22.5	Уборка и вывоз снега	21 724,18	По необходимости	руб./кв.м.	0,71
22.6	Уборка мест общего пользования	50 280,48	По графику	руб./кв.м.	1,64
22.7	Обращение с ТКО	56 071,91	По графику	руб./кв.м.	1,83
22.8	Работы (услуги) по управлению МКД	95 884,18	Ежедневно	руб./кв.м.	3,13
22.9	Техническое обслуживание домофонов	15 960,00	Ежемесячно	руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	7 733,41			
22.11	Сантехнические работы	11 196,10			
22.12	Электромонтажные работы	1 454,79			
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			165 106,45
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			143 921,32

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	382,01
40	Начислено потребителям	руб.	482 762,55
41	Оплачено потребителями	руб.	521 428,54
42	Задолженность потребителей	руб.	88 416,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	462 220,16
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	105,7/1743,19
50	Начислено потребителям	руб.	165 286,55
50	Оплачено потребителями	руб.	165 581,60
52	Задолженность потребителей	руб.	15 913,88
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 677,03
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 460,52
60	Начислено потребителям	руб.	46 050,23
61	Оплачено потребителями	руб.	45 294,35
62	Задолженность потребителей	руб.	6 811,74
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 955,96
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 199,50
70	Начислено потребителям	руб.	74 201,05
71	Оплачено потребителями	руб.	73 915,99
72	Задолженность потребителей	руб.	9 666,61
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 205,87
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	124 756,65
80	Начислено потребителям	руб.	130 665,09
81	Оплачено потребителями	руб.	120 304,78
82	Задолженность потребителей	руб.	23 112,87
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	113 517,95
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
92	Направлено исковых заявлений	ед.	1
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-26 004,83
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	79 675,69
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	15 928,56
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	77 662,86
5	Расходы	руб.	
6	Ремонтно-отделочные работы	руб.	7 733,41
7	Сантехнические работы	руб.	11 196,10
8	Электромонтажные работы	руб.	1 454,79
15	Итого расходы по статье "Ремонт"	руб.	20 384,30
16	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	49 215,12

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»