

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Ямская, № 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	99 576,40		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	749 626,80		
8	- за содержание дома	руб.	546 361,95		
9	- за текущий ремонт	руб.	113 277,72		
10	-за дополнительные услуги	руб.	-1 859,67		
11	- за услуги управления	руб.	91 846,80		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	765 472,10		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	757 222,10		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 250,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	765 472,10		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	91 981,10		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	300 339,04	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,81
22.2	Уборка (МОП, территория)	197 776,78	По графику	руб./кв.м.	6,46
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	91 846,80	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,00
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	124 464,68	Ежемесячно	руб.	
22.5	Монтажные работы	2 955,65		руб.	
22.6	Текущий ремонт оборудования ИТП	6 520,00		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	723 902,95		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	147 168,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	165 422,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	357,7320
40	Начислено потребителям	руб.	509 842,20
41	Оплачено потребителями	руб.	458 183,48
42	Задолженность потребителей	руб.	124 931,93
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	535 598,72
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	68,7013/1345,2370
50	Начислено потребителям	руб.	130 702,53
50	Оплачено потребителями	руб.	141 436,22
52	Задолженность потребителей	руб.	16 741,08
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	123 519,10
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 236,6455
60	Начислено потребителям	руб.	30 291,79
61	Оплачено потребителями	руб.	34 574,21
62	Задолженность потребителей	руб.	3 700,72
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 278,01
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	3 370,1997
70	Начислено потребителям	руб.	57 390,45
71	Оплачено потребителями	руб.	62 978,46
72	Задолженность потребителей	руб.	6 356,27
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 803,76
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	84 986,9458
80	Начислено потребителям	руб.	97 221,58
81	Оплачено потребителями	руб.	100 137,70
82	Задолженность потребителей	руб.	12 042,35
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	103 443,15
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	333,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	29,0718
90	Начислено потребителям	руб.	16 215,06
91	Оплачено потребителями	руб.	26 569,01
92	Задолженность потребителей	руб.	1 649,72
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 215,06
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	3
102	Направлено исковых заявлений	ед.	2
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	175 662,18

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	159 154,43
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	113 277,72
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	-1 859,67
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	113 934,95
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтажные работы	руб.	2 955,65
7	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	6 520,00
	Итого расходы	руб.	9 475,65
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	261 096,83

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	23 450,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	8 250,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	31 700,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»