

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Красноказачья, дом № 76/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	204 773,43		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 411 957,55		
8	- за содержание дома	руб.	955 438,19		
9	- за текущий ремонт	руб.	100 699,20		
10	- за дополнительные услуги (Работы по ремонту крылец и фасада)	руб.	124 212,00		
11	- за услуги управления	руб.	231 608,16		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 389 780,03		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 384 980,03		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 389 780,03		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	231 750,95		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	672 299,85	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,35
22.2	Уборка (МОП, территория)	239 309,34	По графику	руб./кв.м.	4,75
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	231 608,16	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,60
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	78 515,01	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление и монтаж двери	35 000,00		руб.	
22.6	Монтаж видеонаблюдения	20 980,00		руб.	
22.7	Поверка приборов учета ГВС	1 058,56		руб.	
22.8	Ремонт пожарной сигнализации	6 213,00		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	372 426,97		руб.	
22.10	Сантехнические работы	1 760,06		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	8 065,60		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 667 236,55		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0



Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	297 521,93
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	343 925,27

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	568,0159
40	Начислено потребителям	руб.	890 395,28
41	Оплачено потребителями	руб.	828 970,17
42	Задолженность потребителей	руб.	210 766,08
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	870 584,69
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 345,60

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	180,4203/3991,6883
50	Начислено потребителям	руб.	337 912,73
50	Оплачено потребителями	руб.	336 623,38
52	Задолженность потребителей	руб.	52 306,05
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	355 169,64
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 054,0840
60	Начислено потребителям	руб.	83 905,60
61	Оплачено потребителями	руб.	81 421,66
62	Задолженность потребителей	руб.	13 615,24
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 177,01



64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 393,8927
70	Начислено потребителям	руб.	144 151,73
71	Оплачено потребителями	руб.	141 024,95
72	Задолженность потребителей	руб.	22 194,74
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 575,60
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	140 877,7829
80	Начислено потребителям	руб.	200 558,55
81	Оплачено потребителями	руб.	243 150,66
82	Задолженность потребителей	руб.	45 043,16
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	221 959,62
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 336,84

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	



95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	84 997,95

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	267 957,60
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	100 699,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	124 212,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	200 021,13
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление и монтаж двери	руб.	35 000,00
7	Монтаж видеонаблюдения	руб.	20 980,00
8	Поверка приборов учета ГВС	руб.	1 058,56
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	6 213,00
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	372 426,97
11	Сантехнические работы	руб.	1 760,06
12	Электромонтажные работы	руб.	8 065,60
13	Итого расходы	руб.	445 504,19
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	47 364,61

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	22 400,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	18 480,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	8 720,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»