

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Зверева, дом № 1/3

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.                                    | Значение  |            |                                |
|---|---|---|---|------------|--------------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  |   | 31.03.2023                                      |            |                                |
| 2   | Дата начала отчетного периода   |   | 01.01.2022                                      |            |                                |
| 3   | Дата конца отчетного периода  |   | 31.12.2022                                      |            |                                |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>                  |   |   |   |            |                                |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0   |            |                                |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0   |            |                                |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 242 635,02                                      |            |                                |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 1 463 972,85                                    |            |                                |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 1 086 005,41                                    |            |                                |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 109 010,75                                      |            |                                |
| 10  | - за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)             | руб.  | 0,00  |            |                                |
| 11  | - за услуги управления  | руб.  | 268 956,69                                      |            |                                |
| 12  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.  | 1 487 996,57                                    |            |                                |
| 13  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 1 478 996,57                                    |            |                                |
| 14  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  |   |            |                                |
| 15  | - субсидий  | руб.  |   |            |                                |
| 16  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 9 000,00  |            |                                |
| 17  | - прочие поступления  | руб.  |   |            |                                |
| 18  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 1 487 996,57                                    |            |                                |
| 19  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  |   |            |                                |
| 20  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  |   |            |                                |
| 21  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 227 611,30                                      |            |                                |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b> |   |   |   |            |                                |
| 22  | Наименование работ (услуг)  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед. изм.   | Стоимость на единицу измерения |
| 22.1  | Обслуживание инженерных сетей МКД   | 729 075,92                                  | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 14,04                          |
| 22.2  | Уборка (МОП, территория)  | 304 603,59                                  | По графику                                      | руб./кв.м. | 5,86                           |
| 22.3  | Работы (услуги) по управлению МКД   | 268 956,69                                  | Ежемесячно                                      | руб./кв.м. | 5,18                           |
| 22.4  | Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД                | 51 459,33                                   | Ежемесячно                                      | руб.       |                                |
| 22.5  | Замена общедомового прибора учета ГВС                                       | 5 011,35                                    |   | руб.       |                                |
| 22.6  | Обслуживание системы видеонаблюдения  | 8 500,00                                    |   | руб.       |                                |
| 22.7  | Ремонт пожарной сигнализации  | 2 160,00                                    |   | руб.       |                                |
| 22.8  | Ремонтно-отделочные работы  | 441,60                                      |   | руб.       |                                |
| 22.9  | Сантехнические работы   | 446,40                                      |   | руб.       |                                |
| 22.10   | Электромонтажные работы   | 2 294,08                                    |   | руб.       |                                |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость   | 1 372 948,96                                |   | руб.       |                                |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>   |   |   |   |            |                                |
| 27  | Количество поступивших претензий  |   |   | ед.        | 0                              |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  |   |   | ед.        | 0                              |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     |   |   | ед.        | 0                              |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета  |   |   | руб.       | 0                              |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |   |   |            |                                |

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0          |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0          |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | 294 234,60 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | 0          |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | 0          |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | 363 707,12 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |  |                |
|----|--|--|----------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги  | -  | Теплоснабжение |
| 38 | Единица измерения  | -  | Гкал           |
| 39 | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 501,2867       |
| 40 | Начислено потребителям   | руб.   | 787 497,37     |
| 41 | Оплачено потребителями   | руб.   | 736 494,81     |
| 42 | Задолженность потребителей   | руб.   | 220 024,34     |
| 43 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 791 380,97     |
| 44 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                |
| 45 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                |
| 46 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 32 324,26      |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |  |                       |
|----|--|--|-----------------------|
| 47 | Вид коммунальной услуги  | -  | Горячее водоснабжение |
| 48 | Единица измерения  | -  | Гкал/м3               |
| 49 | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 183,5145/4119,3579    |
| 50 | Начислено потребителям   | руб.   | 342 783,57            |
| 50 | Оплачено потребителями   | руб.   | 349 212,83            |
| 52 | Задолженность потребителей   | руб.   | 62 788,24             |
| 53 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 333 391,54            |
| 54 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                       |
| 55 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                       |
| 56 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                     |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

|    |  |  |                        |
|----|--|--|------------------------|
| 57 | Вид коммунальной услуги                                    | -  | Холодное водоснабжение |
| 58 | Единица измерения  | -  | м3                     |
| 59 | Общий объем потребления                                    | нат.показ.   | 5 626,4556             |
| 60 | Начислено потребителям                                     | руб.   | 77 576,83              |
| 61 | Оплачено потребителями                                     | руб.   | 78 010,96              |
| 62 | Задолженность потребителей                                 | руб.   | 14 222,01              |
| 63 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | 60 778,65              |
| 64 | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса   | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                        |

|  |  |  |                  |
|--|--|--|------------------|
| 65   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 66   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                  |
| 67   | Вид коммунальной услуги  | -  | Водоотведение    |
| 68   | Единица измерения  | -  | м3               |
| 69   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 7 918,7740       |
| 70   | Начислено потребителям   | руб.   | 132 957,79       |
| 71   | Оплачено потребителями   | руб.   | 135 063,16       |
| 72   | Задолженность потребителей   | руб.   | 23 304,75        |
| 73   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 130 846,04       |
| 74   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 75   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 76   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 0                |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                  |
| 77   | Вид коммунальной услуги  | -  | Электроснабжение |
| 78   | Единица измерения  | -  | кВт/ч            |
| 79   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 191 525,3838     |
| 80   | Начислено потребителям   | руб.   | 245 535,13       |
| 81   | Оплачено потребителями   | руб.   | 249 480,20       |
| 82   | Задолженность потребителей   | руб.   | 43 331,83        |
| 83   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 282 889,78       |
| 84   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 85   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 86   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | 1 378,58         |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |  |                  |
| 87   | Вид коммунальной услуги  | -  | Обращение с ТКО  |
| 88   | Единица измерения  | -  | м3               |
| 89   | Общий объем потребления  | нат.показ.   | 0                |
| 90   | Начислено потребителям   | руб.   | 0                |
| 91   | Оплачено потребителями   | руб.   | 0,00             |
| 92   | Задолженность потребителей   | руб.   | 35,95            |
| 93   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | 0                |
| 94   | Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса                         | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |
| 95   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся |                  |

|    |  |      |   |
|----|--|------|---|
| 96 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
|----|--|------|---|

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|     |   |      |   |
|-----|---|------|---|
| 97  | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0 |
| 98  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0 |
| 99  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0 |
| 100 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|     |  |      |           |
|-----|--|------|-----------|
| 101 | Направлено претензий потребителям должникам                          | ед.  | 4         |
| 102 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 3         |
| 103 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 85 085,76 |

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

|    |   |      |            |
|----|---|------|------------|
| 1  | Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода                            | руб. | 345 745,76 |
| 2  | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"                            | руб. | 109 010,75 |
| 3  | Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"                     | руб. | 0,00       |
| 4  | Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги" | руб. | 108 690,24 |
| 5  | Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:                      | руб. |            |
| 6  | Замена общедомового прибора учета ГВС   | руб. | 5 011,35   |
| 7  | Обслуживание системы видеонаблюдения  | руб. | 8 500,00   |
| 8  | Ремонт пожарной сигнализации  | руб. | 2 160,00   |
| 9  | Ремонтно-отделочные работы  | руб. | 441,60     |
| 10 | Сантехнические работы   | руб. | 446,40     |
| 11 | Электромонтажные работы   | руб. | 2 294,08   |
| 12 | Итого расходы   | руб. | 18 853,43  |
| 13 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода                             | руб. | 435 903,08 |

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

|   |  |      |            |
|---|--|------|------------|
| 1 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода | руб. | 98 464,79  |
| 2 | Оплачено арендаторами общедомового имущества                     | руб. | 9 000,00   |
| 3 | Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"          | руб. | 0,00       |
| 4 | Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода  | руб. | 107 464,79 |

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»