

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год**

МКД:

**Лермонтова, 343/4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	388 076,28		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 468 870,85		
8	- за содержание дома	руб.	1 833 702,91		
9	- за текущий ремонт	руб.	229 053,00		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	406 114,94		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 484 477,48		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 484 477,48		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 484 477,48		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	372 469,65		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	172 476,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,88
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	916 206,62	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,00
22.3	Уборка (МОП, территория)	492 315,90	По графику	руб./кв.м.	5,37
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	85 269,51	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.5	Дезинфекция	38 387,07	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	406 114,94	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,43
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	118 481,53	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	1 682,23		руб.	
22.9	Монтаж радио-охраны МКД	25 122,00		руб.	
22.10	Ремонт пожарной сигнализации	260,00		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	10 776,80		руб.	
22.12	Ремонтные работы	4 113,07		руб.	
22.13	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	2 460,00		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	17 047,80		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 290 714,39		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			395 882,64
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	427 789,67
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	812,6606
40	Начислено потребителям	руб.	1 265 491,51
41	Оплачено потребителями	руб.	1 239 600,52
42	Задолженность потребителей	руб.	239 939,59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 229 663,34
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 182,02
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	246,9085/4507,6426
50	Начислено потребителям	руб.	430 047,23
50	Оплачено потребителями	руб.	440 404,14
52	Задолженность потребителей	руб.	68 526,32
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	412 811,50
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 848,2289
60	Начислено потребителям	руб.	90 625,19
61	Оплачено потребителями	руб.	90 945,90
62	Задолженность потребителей	руб.	15 160,81
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85 295,70
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 355,8715
70	Начислено потребителям	руб.	186 261,37
71	Оплачено потребителями	руб.	187 708,77
72	Задолженность потребителей	руб.	32 344,48
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	177 661,63

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	262 801,5236
80	Начислено потребителям	руб.	351 708,56
81	Оплачено потребителями	руб.	359 399,42
82	Задолженность потребителей	руб.	70 074,59
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	264 570,33
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	2 117,98
92	Задолженность потребителей	руб.	1 743,88
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	376 643,53
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	229 053,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	225 142,67
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	1 682,23
7	Монтаж радио-охраны МКД	руб.	25 122,00
8	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	260,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	10 776,80

10	Ремонтные работы	руб.	4 113,07
11	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	2 460,00
12	Электромонтажные работы	руб.	17 047,80
13	Итого расходы	руб.	61 461,90
14	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	544 234,63
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»