

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Советская, № 33

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2021		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2020		
			31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	223 766,72		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 614 429,41		
8	- за содержание дома	руб.	1 171 592,83		
9	- за текущий ремонт	руб.	135 499,20		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	12 005,00		
11	- за услуги управления	руб.	295 332,38		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 557 915,41		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 547 875,41		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 040,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 557 915,41		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	290 320,72		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	769 070,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,35
22.2	Уборка (МОП, территория)	318 987,70	По графику	руб./кв.м.	4,71
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	295 332,38	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,36
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	62 646,92	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	12 005,00		руб.	
22.6	Ремонт шлагбаумов	2 002,84		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	3 239,41		руб.	
22.8	Электромонтажные работы	2 592,70		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 465 877,83		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			432 981,43
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	496 527,63
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	631,0030
40	Начислено потребителям	руб.	893 542,70
41	Оплачено потребителями	руб.	808 726,47
42	Задолженность потребителей	руб.	231 788,90
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	846 058,64
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	417,95
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	179,9285/3458,2540
50	Начислено потребителям	руб.	302 853,96
50	Оплачено потребителями	руб.	312 099,70
52	Задолженность потребителей	руб.	61 720,78
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 486,95
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 598,9992
60	Начислено потребителям	руб.	75 889,18
61	Оплачено потребителями	руб.	80 962,88
62	Задолженность потребителей	руб.	16 137,78
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 770,28
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления		
70	Начислено потребителям	нат.показ.	8 527,5931
71	Оплачено потребителями	руб.	148 891,48
72	Задолженность потребителей	руб.	158 474,74
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 435,11
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	260 649,9453
80	Начислено потребителям	руб.	571 699,98
81	Оплачено потребителями	руб.	552 468,05
82	Задолженность потребителей	руб.	147 717,29
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	581 385,40
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	738,69
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	59,6912
90	Начислено потребителям	руб.	33 293,28
91	Оплачено потребителями	руб.	51 131,00
92	Задолженность потребителей	руб.	7 727,77
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 293,28
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	74 519,99

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-20 927,94
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	135 499,20
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	12 005,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	128 330,95
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	12 005,00
7	Ремонт шлагбаумов	руб.	2 002,84
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	3 239,41
9	Электромонтажные работы	руб.	2 592,70
	Итого расходы	руб.	19 839,95
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>106 736,31</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	765 796,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	10 044,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>775 840,00</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»