

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД: Лермонтова, 343/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	535 567,05		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 376 507,00		
8	- за содержание дома	руб.	1 703 383,44		
9	- за текущий ремонт	руб.	228 462,00		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	64 501,20		
11	- за услуги управления	руб.	380 160,36		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 218 675,56		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 218 675,56		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 218 675,56		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	693 398,49		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	136 163,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,49
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	874 552,54	Ежемесячно	руб./кв.м.	9,57
22.3	Уборка (МОП, территория)	491 045,71	По графику	руб./кв.м.	5,37
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	85 049,50	По необходимости	руб./кв.м.	0,93
22.5	Дезинфекция	38 287,98	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	380 160,36	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,16
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	92 127,28	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	1 676,26		руб.	
22.9	Ремонт пожарной сигнализации	480,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	1 731,40		руб.	
22.11	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	64 500,00		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	17 438,80		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 183 213,23		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			473 253,43
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			532 107,53

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	779,5998
40	Начислено потребителям	руб.	1 146 492,35
41	Оплачено потребителями	руб.	1 114 572,49
42	Задолженность потребителей	руб.	308 374,53
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 185 346,34
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 153,17

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	232,8802/4245,9114
50	Начислено потребителям	руб.	405 416,60
50	Оплачено потребителями	руб.	429 469,97
52	Задолженность потребителей	руб.	58 868,60
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	393 190,48
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	6 964,9013
60	Начислено потребителям	руб.	91 888,98
61	Оплачено потребителями	руб.	94 069,38
62	Задолженность потребителей	руб.	14 292,32
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 882,76
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	11 210,8127
70	Начислено потребителям	руб.	183 983,52
71	Оплачено потребителями	руб.	188 087,63
72	Задолженность потребителей	руб.	29 459,90
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 666,57
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат. показ.	282 313,2552
80	Начислено потребителям	руб.	438 180,11
81	Оплачено потребителями	руб.	438 485,78
82	Задолженность потребителей	руб.	117 038,48
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	465 000,24
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	9 914,21
92	Задолженность потребителей	руб.	4 073,70
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	
102	Направлено исковых заявлений	ед.	
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	412 387,62
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	228 462,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	64 501,20
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	215 156,55
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	1 676,26
7	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	480,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 731,40
9	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	64 500,00
10	Электромонтажные работы	руб.	17 438,80
11	Итого расходы	руб.	85 826,46

12	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	619 524,36
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»