

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Рабочего Штаба, № 3/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 923,61		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	950 580,43		
8	- за содержание дома	руб.	€		
9	- за текущий ремонт	руб.	73 442,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	20 160,00		
10.	- за услуги (вознаграждение председателю совета МКД)	руб.	99 330,00		
11	- за услуги управления	руб.	95 964,81		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 070 328,10		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	933 252,35		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	137 075,75		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 070 328,10		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	111 251,69		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	320 479,63	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,73
22.2	Уборка (МОП, территория)	265 188,27	По графику	руб./кв.м.	7,22
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	95 964,81	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,61
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	101 818,21	Ежемесячно	руб.	
22.5	Вознаграждение председателю совета МКД	64 882,00		руб.	
22.6	Техническое обслуживание домофона	17 280,00		руб.	
22.7	Изготовление стенда	5 740,00		руб.	
22.8	Восстановление системы видеонаблюдения	4 000,00		руб.	
22.9	Ремонт шлагбаумов	2 008,84		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	95 643,59		руб.	
22.11	Электромонтажные работы	794,10		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	973 799,45		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0

33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	155 463,75
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	216 713,55
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	457,5755
40	Начислено потребителям	руб.	646 580,07
41	Оплачено потребителями	руб.	605 753,07
42	Задолженность потребителей	руб.	146 064,29
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	604 881,81
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	228,54
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	128,9163/2611,2183
50	Начислено потребителям	руб.	247 056,36
50	Оплачено потребителями	руб.	235 133,45
52	Задолженность потребителей	руб.	34 185,97
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	235 574,07
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 659,7735
60	Начислено потребителям	руб.	49 415,19
61	Оплачено потребителями	руб.	48 895,26
62	Задолженность потребителей	руб.	5 139,81
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 673,08
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 640,6929
70	Начислено потребителям	руб.	87 398,96
71	Оплачено потребителями	руб.	83 961,09
72	Задолженность потребителей	руб.	10 868,61
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 970,69
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	400,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	130 781,9702
80	Начислено потребителям	руб.	150 849,15
81	Оплачено потребителями	руб.	144 935,79
82	Задолженность потребителей	руб.	20 454,89
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 054,95
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	39,9960
90	Начислено потребителям	руб.	22 308,10
91	Оплачено потребителями	руб.	32 710,46
92	Задолженность потребителей	руб.	-0,02
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 308,10
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	180 561,97

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	73 966,51
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	73 442,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	20 160,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	70 871,75
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	17 280,00
7	Изготовление стенда	руб.	5 740,00
8	Восстановление системы видеонаблюдения	руб.	4 000,00
9	Ремонт шлагбаумов	руб.	2 008,84
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	95 643,59
11	Электромонтажные работы	руб.	794,10
	Итого расходы	руб.	125 466,53
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	42 102,38
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	108 778,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	137 075,75
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	227 811,91
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	18 041,84

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»