

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Дыбовского, № 8/4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	206 436,29		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 372 232,40		
8	- за содержание дома	руб.	935 121,42		
9	- за текущий ремонт	руб.	184 876,56		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	34 303,50		
11	- за услуги управления	руб.	217 930,92		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 274 330,03		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 267 530,03		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 274 330,03		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	311 138,66		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	76 156,72	Ежедневно	руб./кв.м.	1,36
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	353 610,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	6,31
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	156 864,96	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,80
22.4	Уборка придомовой территории	141 563,94	По графику	руб./кв.м.	2,53
22.5	Уборка и вывоз снега	28 170,57	По необходимости	руб./кв.м.	0,50
22.6	Уборка мест общего пользования	125 221,90	По графику	руб./кв.м.	2,24
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	217 930,92	Ежедневно	руб./кв.м.	3,89
22.8	Техническое обслуживание домофона	31 500,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества	46 228,30	Ежемесячно	руб.	
22.10	Модернизация системы пожарной сигнализации	6 740,00		руб.	
22.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	38 252,00		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	12 763,69		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 235 003,88		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	312 983,91
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	452 629,95
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	637,70
40	Начислено потребителям	руб.	859 520,11
41	Оплачено потребителями	руб.	825 770,49
42	Задолженность потребителей	руб.	233 227,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	856 068,45
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 479,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	217,00/3948,71
50	Начислено потребителям	руб.	347 864,23
50	Оплачено потребителями	руб.	325 871,43
52	Задолженность потребителей	руб.	77 748,41
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	329 346,13
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 713,31
60	Начислено потребителям	руб.	78 803,00
61	Оплачено потребителями	руб.	82 165,52
62	Задолженность потребителей	руб.	18 629,71
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	67 840,35
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 662,02
70	Начислено потребителям	руб.	143 126,63
71	Оплачено потребителями	руб.	131 565,06
72	Задолженность потребителей	руб.	30 835,87
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 222,43
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	190 078,02
80	Начислено потребителям	руб.	231 148,38
81	Оплачено потребителями	руб.	223 921,12
82	Задолженность потребителей	руб.	54 197,01
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	257 240,68
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 212,13
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	335,35
90	Начислено потребителям	руб.	195 999,49
91	Оплачено потребителями	руб.	175 642,21
92	Задолженность потребителей	руб.	37 991,37
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 999,49
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	66 573,26
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	184 876,56
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	34 303,50
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	170 803,38
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Модернизация системы пожарной сигнализации	руб.	30 750,00
7	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	20 470,45
8	Электромонтажные работы	руб.	1 137,60
9	Техническое обслуживание домофона	руб.	31 500,00
10	Итого расходы	руб.	83 858,05
11	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	201 895,27
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	7 948,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	6 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	14 748,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»