

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2019 год

МКД:

ул. Зверева, № 1/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2020		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	257 831,40		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 309 801,67		
8	- за содержание дома	руб.	968 474,71		
9	- за текущий ремонт	руб.	103 904,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	237 422,56		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 406 343,00		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 379 593,00		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	26 750,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 406 343,00		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	188 040,07		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	71 166,43	Ежедневно	руб./кв.м.	1,37
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных систем многоквартирного дома	396 026,54	Ежемесячно	руб./кв.м.	7,62
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	164 659,94	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,17
22.4	Уборка придомовой территории	118 095,42	По графику	руб./кв.м.	2,27
22.5	Уборка и вывоз снега	20 990,35	По необходимости	руб./кв.м.	0,40
22.6	Уборка мест общего пользования	94 714,32	По графику	руб./кв.м.	1,82
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	237 422,56	Ежедневно	руб./кв.м.	4,57
22.8	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	33 038,71	Ежедневно	руб.	
22.9	Монтажные работы	3 100,00		руб.	
22.10	Обслуживание системы видеонаблюдения	2 550,00		руб.	
22.11	Ремонт Системы Видеонаблюдения	10 480,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	9154,79		руб.	
22.13	Сантехнические работы	512,94		руб.	
22.14	Электромонтажные работы	2 836,30		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 164 748,30		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	267 680,40
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 516,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	523,21
40	Начислено потребителям	руб.	680 212,18
41	Оплачено потребителями	руб.	726 409,89
42	Задолженность потребителей	руб.	149 381,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	678 842,97
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 861,93
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	175,56/3744,94
50	Начислено потребителям	руб.	292 898,18
50	Оплачено потребителями	руб.	302 254,17
52	Задолженность потребителей	руб.	27 063,54
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	320 924,82
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 383,18
60	Начислено потребителям	руб.	77 366,40
61	Оплачено потребителями	руб.	82 419,10
62	Задолженность потребителей	руб.	6 364,59
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	70 007,21
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	9 128,11
70	Начислено потребителям	руб.	151 293,00
71	Оплачено потребителями	руб.	156 376,16
72	Задолженность потребителей	руб.	14 563,67
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	134 952,20

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	189 014,36
80	Начислено потребителям	руб.	207 823,45
81	Оплачено потребителями	руб.	210 975,68
82	Задолженность потребителей	руб.	11 760,69
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 721,07
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 123,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	307,69
90	Начислено потребителям	руб.	179 275,21
91	Оплачено потребителями	руб.	176 914,47
92	Задолженность потребителей	руб.	23 382,95
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 275,21
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	128 770,33
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	103 904,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	109 624,00
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтажные работы	руб.	3 100,00
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	2 550,00
8	Ремонт Системы Видеонаблюдения	руб.	10 480,00
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	9 154,79
10	Сантехнические работы	руб.	512,94

11	Электромонтажные работы	руб.	2 836,30
12	Итого расходы	руб.	28 634,03
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	204 040,70
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	69 644,86
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	26 750,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	96 394,86

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»