

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

Байкальская, № 346/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	710 560,43		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 957 891,02		
8	- за содержание дома	руб.	1 411 713,58		
9	- за текущий ремонт	руб.	186 027,50		
10	- за дополнительные услуги	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	360 149,94		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 949 194,03		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 949 194,03		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 949 194,03		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	719 257,42		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	893 389,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,01
22.2	Уборка (МОП, территория)	441 298,74	По графику	руб./кв.м.	5,93
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	360 149,94	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,84
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	105 781,15	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление и монтаж ограждения газонов	68 868,91		руб.	
22.6	Изготовление наклеек	103,55		руб.	
22.7	Монтаж видеонаблюдения	85 819,13		руб.	
22.8	Ремонт лифта	2 012,00		руб.	
22.9	Ремонтно-отделочные работы	101 710,43		руб.	
22.10	Сантехнические работы	1 399,78			
22.11	Электромонтажные работы	7 044,98			
22.	Годовая фактическая стоимость	2 067 577,61		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			643 448,19

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	694 353,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	789,7213
40	Начислено потребителям	руб.	1 192 939,26
41	Оплачено потребителями	руб.	1 045 374,25
42	Задолженность потребителей	руб.	538 696,26
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 121 736,81
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	459,09
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	138,1690/2530,4986
50	Начислено потребителям	руб.	232 071,38
50	Оплачено потребителями	руб.	266 068,32
52	Задолженность потребителей	руб.	49 540,48
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	252 444,31
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 395,6444
60	Начислено потребителям	руб.	45 242,26
61	Оплачено потребителями	руб.	52 938,56
62	Задолженность потребителей	руб.	10 352,65
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	41 212,47
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 865,2173
70	Начислено потребителям	руб.	92 065,29
71	Оплачено потребителями	руб.	104 027,96
72	Задолженность потребителей	руб.	20 768,89
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 709,75
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	170 275,5951
80	Начислено потребителям	руб.	208 171,20
81	Оплачено потребителями	руб.	234 165,48
82	Задолженность потребителей	руб.	39 617,48
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	258 265,73
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	811,40

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	77,4630
90	Начислено потребителям	руб.	43 205,78
91	Оплачено потребителями	руб.	90 562,30
92	Задолженность потребителей	руб.	35 378,04
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 205,78
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	4

103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0
-----	--	------	---

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	183 269,30
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	186 027,50
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление и монтаж ограждения газонов	руб.	68 868,91
7	Изготовление наклеек	руб.	103,55
8	Монтаж видеонаблюдения	руб.	85 819,13
9	Ремонт лифта	руб.	2 012,00
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	101 710,43
11	Сантехнические работы	руб.	1 399,78
12	Электромонтажные работы	руб.	7044,98
	Итого расходы	руб.	266 958,78
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	102 338,02
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»