

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

МКД:

ул. Юрия Тена, № 23

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	613 109,37		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 905 556,29		
8	- за содержание дома	руб.	1 556 580,44		
9	- за текущий ремонт	руб.	153 734,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	195 241,45		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 145 428,93		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 692 628,93		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	452 800,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 145 428,93		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	826 036,73		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	963 971,49	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,54
22.2	Уборка (МОП, территория)	483 494,69	По графику	руб./кв.м.	6,29
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	195 241,45	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,54
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	104 208,58	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление наклеек	404,77		руб.	
22.6	ремонт лифта	5 838,71		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	15 273,54		руб.	
22.8	Сантехнические работы	4 447,49		руб.	
22.9	Аренда сменных ковров	11 475,00		руб.	
22.10	Текущий ремонт оборудования ИТП	10 131,00			
22.11	Электромонтажные работы	17 625,79			
22.	Годовая фактическая стоимость	1 812 112,51		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0



33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	729 105,99
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	939 758,75
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	769,0814
40	Начислено потребителям	руб.	1 094 036,55
41	Оплачено потребителями	руб.	938 269,97
42	Задолженность потребителей	руб.	552 659,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 099 702,36
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	474,20
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	270,1108/5154,6922
50	Начислено потребителям	руб.	455 962,88
50	Оплачено потребителями	руб.	430 776,26
52	Задолженность потребителей	руб.	149 439,09
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	457 114,34
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 105,4957
60	Начислено потребителям	руб.	95 146,60
61	Оплачено потребителями	руб.	91 202,54
62	Задолженность потребителей	руб.	31 478,99
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 120,22
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	351 351,05
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	153 734,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	130 060,90
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление наклеек	руб.	404,77
7	ремонт лифта	руб.	5 838,71
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	15 273,54
9	Сантехнические работы	руб.	4 447,49
10	Аренда сменных ковров	руб.	11 475,00
11	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	10 131,00
12	Электромонтажные работы	руб.	17625,79
	Итого расходы	руб.	65 196,30
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	439 889,15

<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	227 296,75
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	452 800,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	413 990,45
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	266 106,30

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»