

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год

МКД: Безбокова, дом 30/8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2017		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	373 263,3		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 865 898,2		
8	- за содержание дома	руб.	2 120 605,7		
9	- за текущий ремонт	руб.	221 464,1		
10	- за услуги управления	руб.	523 828,2		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 724 114,9		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 724 114,9		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 350 851,6		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	515 046,5		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
21	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
21.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	65 361,00	Ежедневно	руб./кв.м.	0,5
21.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания инженерно-технического оборудования (по системам отопления, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения)	926 125,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,3
21.3	Уборка придомовой территории	272 448,60	По графику	руб./кв.м.	2,4
21.4	Уборка мест общего пользования	283 600,92	По графику	руб./кв.м.	2,5
21.5	Техническое обслуживание, страхование лифтов	267 579,60	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,4
21.6	Централизованная радиоохрана объекта	60 000,00	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,5
21.7	Услуги управления	523 828,26	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,7
21.8	Замена АКБ	25 372,80		руб./кв.м.	0,2
21.9	Ремонт лифта	9 471,09		руб./кв.м.	0,0
21.10	Ремонтно-отделочные работы	14 821,72		руб./кв.м.	0,1
21.11	Электромонтажные работы	8 475,14		руб./кв.м.	0,0
21.12					
21.13					
21.14					
21.15					
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			132 188,18
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0					
36	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	520 762,11					
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
37	Вид коммунальной услуги	Единица измерения	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с твердыми коммунальными отходами	
38	Единица измерения	-	Гкал	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт/ч	м3	
39	Общий объем потребления	нат.показ.	1 107,259	5 506,21	7 434,11	12 892,94	258 667,79	466,23	
40	Начислено потребителям	руб.	1 321 863,04	460 693,18	94 711,58	175 878,88	256 203,58	344 425,79	
41	Оплачено потребителями	руб.	1 071 211,83	416 352,85	85 929,40	157 734,01	234 486,83	331 092,64	
42	Задолженность потребителей	руб.	289 464,12	75312,39	16 650,77	30 099,92	42 983,83	66 251,08	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 128 536,71	462 597,23	105 799,37	188 132,19	302 969,30	296 849,69	
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Учёт задолженности перед поставщиками коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся						
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0	0	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг									
47	Количество поступивших претензий					ед.	0		
48	Количество удовлетворенных претензий					ед.	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано					ед.	0		
50	Сумма произведенного перерасчета					руб.	0		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
51	Направлено претензий потребителям-должникам					ед.	1		
52	Направлено исковых заявлений					ед.	1		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы						72 724,03		

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	202 371,31
Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	221 464,18
Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	220 636,36
Расходы	
Услуги по управлению многоквартирным домом	
Налог на добавленную стоимость	
Замена АКБ	25 372,80
Ремонт лифта	9 471,09
Ремонтно-отделочные работы	14 821,72
Электромонтажные работы	8475,14
Итого расходы по статье "Ремонт"	58 140,75
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	365 694,74

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	0,00
Оплачено арендаторами общедомового имущества	0,00
Итого расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	0
Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	0,00