

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул.Дальневосточная, № 110

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319 952,39		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 010 887,99		
8	- за содержание дома	руб.	1 295 019,28		
9	- за текущий ремонт	руб.	241 065,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы охранной сигнализации)	руб.	131 087,62		
10.	- за услуги (вознаграждение председателю совета МКД)	руб.	17 243,10		
11	- за услуги управления	руб.	326 472,99		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 882 806,32		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 878 806,32		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 882 806,32		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	452 034,06		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	818 342,63	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,20
22.2	Уборка (МОП, территория)	350 518,25	По графику	руб./кв.м.	4,80
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	326 472,99	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,47
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	87 596,90	Ежемесячно	руб.	
22.5	Вознаграждение председателю совета МКД	24 140,34		руб.	
22.6	Техническое обслуживание систем	131 000,00		руб.	
22.7	Установка козырька	48 180,00		руб.	
22.8	Изготовление и монтаж ограждения газонов	32 397,26		руб.	
22.9	Ремонт лифта	95 409,02		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	14 676,85		руб.	
22.11	Текущий ремонт оборудования ИТП	33 339,00		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	2 479,40		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 964 552,64		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	499 247,03
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	563 662,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	813,0714
40	Начислено потребителям	руб.	1 142 252,37
41	Оплачено потребителями	руб.	1 026 433,31
42	Задолженность потребителей	руб.	338 112,62
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 163 231,84
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	450,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	236,3107/5042,8930
50	Начислено потребителям	руб.	398 559,90
50	Оплачено потребителями	руб.	396 049,04
52	Задолженность потребителей	руб.	94 570,77
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	438 336,73
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	7 146,1269
60	Начислено потребителям	руб.	94 726,96
61	Оплачено потребителями	руб.	94 460,74
62	Задолженность потребителей	руб.	21 867,16
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 708,84
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	

66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	10 607,4034
70	Начислено потребителям	руб.	161 365,46
71	Оплачено потребителями	руб.	159 553,33
72	Задолженность потребителей	руб.	38 652,41
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 793,28
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	215 720,4171
80	Начислено потребителям	руб.	251 087,47
81	Оплачено потребителями	руб.	277 366,27
82	Задолженность потребителей	руб.	57 295,81
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 083,84
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	796,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	80,2406
90	Начислено потребителям	руб.	44 755,00
91	Оплачено потребителями	руб.	82 484,86
92	Задолженность потребителей	руб.	13 163,84
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 755,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 029,12

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	111 982,73
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	241 065,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	131 087,62
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	220 579,67
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	131 000,00
7	Установка козырька	руб.	48 180,00
8	Изготовление и монтаж ограждения газонов	руб.	32 397,26
9	Ремонт лифта	руб.	95 409,02
10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	14 676,85
11	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	33 339,00
12	Электромонтажные работы	руб.	2479,4
	Итого расходы	руб.	357 481,53
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	126 653,82

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	16 280,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	20 280,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»