

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Верхняя Набережная, № 167/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	93 914,45		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	696 651,56		
8	- за содержание дома	руб.	488 156,23		
9	- за текущий ремонт	руб.	68 330,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	16 800,00		
11	- за услуги управления	руб.	123 364,93		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	692 374,00		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	684 124,00		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 250,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	692 374,00		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 442,01		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	305 713,40	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,95
22.2	Уборка (МОП, территория)	152 286,46	По графику	руб./кв.м.	4,46
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	123 364,93	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,61
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	8 407,64	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	14 400,00		руб.	
22.6	Ремонт лифта	19 306,00		руб.	
22.7	Ремонт теплообменника	2 626,96		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	3 039,88		руб.	
22.9	Сантехнические работы	1 187,94		руб.	
22.10	Текущий ремонт оборудования ИТП	51 212,64			
22.10	Электромонтажные работы	1 953,01			
22.	Годовая фактическая стоимость	683 498,86		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			185 502,86

34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	186 852,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	381,5889
40	Начислено потребителям	руб.	539 235,33
41	Оплачено потребителями	руб.	514 468,65
42	Задолженность потребителей	руб.	127 516,47
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	509 149,98
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	210,77
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	133,6028/2556,8527
50	Начислено потребителям	руб.	238 229,79
50	Оплачено потребителями	руб.	236 153,14
52	Задолженность потребителей	руб.	24 489,59
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 679,10
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 592,2446
60	Начислено потребителям	руб.	50 706,63
61	Оплачено потребителями	руб.	52 454,87
62	Задолженность потребителей	руб.	5 791,40
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 716,56
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 891,9055
70	Начислено потребителям	руб.	101 338,91
71	Оплачено потребителями	руб.	101 592,31
72	Задолженность потребителей	руб.	11 294,08
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 572,38
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	109 524,0488
80	Начислено потребителям	руб.	147 850,44
81	Оплачено потребителями	руб.	144 565,01
82	Задолженность потребителей	руб.	16 714,19
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 326,46
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	372,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	34,1016
90	Начислено потребителям	руб.	19 020,46
91	Оплачено потребителями	руб.	28 238,11
92	Задолженность потребителей	руб.	1 047,12
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 020,46
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	285 330,05
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	182 563,92
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление наклеек	руб.	300,00
7	Ремонт лифта	руб.	2 637,00
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	190 542,37
9	Электромонтажные работы	руб.	64 757,77
	Итого расходы	руб.	258 237,14
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	209 656,83
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	16 650,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 250,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	20 900,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»