

## Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Дыбовского, дом № 8/10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	475 627,57		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 609 381,23		
8	- за содержание дома	руб.	1 196 555,40		
9	- за текущий ремонт	руб.	123 592,02		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	24 948,00		
11	- за услуги управления	руб.	264 285,81		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 584 230,43		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 520 930,43		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	63 300,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 584 230,43		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	564 078,37		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	795 275,99	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,87
22.2	Уборка (МОП, территория)	348 909,72	По графику	руб./кв.м.	6,09
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	264 285,81	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,61
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	93 844,50	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена прибора учета тепловой энергии ТЭМ-104	4 460,43		руб.	
22.6	Монтаж снегоуловителей	2 450,82		руб.	
22.7	Ремонт лифта	6 483,40		руб.	
22.8	Ремонт пожарной сигнализации	4 380,00		руб.	
22.9	Ремонт системы видеонаблюдения	13 499,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	44 483,11		руб.	
22.11	Сантехнические работы	126,00		руб.	
22.12	Техническое обслуживание домофона	23 100,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	9 818,09		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 611 116,87		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0



29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	587 937,76
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	734 884,09
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	583,8255
40	Начислено потребителям	руб.	914 787,04
41	Оплачено потребителями	руб.	847 769,85
42	Задолженность потребителей	руб.	378 648,59
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	933 070,34
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	35 690,56
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	133,9740/2609,1918
50	Начислено потребителям	руб.	245 547,49
50	Оплачено потребителями	руб.	252 001,21
52	Задолженность потребителей	руб.	120 229,57
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 709,94
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 769,8703
60	Начислено потребителям	руб.	66 033,80
61	Оплачено потребителями	руб.	64 413,82
62	Задолженность потребителей	руб.	41 059,89
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 119,39



64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 099,2357
70	Начислено потребителям	руб.	119 778,76
71	Оплачено потребителями	руб.	118 622,60
72	Задолженность потребителей	руб.	67 430,03
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	116 576,25
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	192 404,8438
80	Начислено потребителям	руб.	252 946,40
81	Оплачено потребителями	руб.	256 214,91
82	Задолженность потребителей	руб.	111 147,98
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 297,14
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 522,15
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	100,96
92	Задолженность потребителей	руб.	16 368,03
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	



95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	96 720,54

**Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	104 559,17
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	123 592,02
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	24 948,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	142 038,86
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена прибора учета тепловой энергии ТЭМ-104	руб.	4 460,43
7	Монтаж снегоуловителей	руб.	2 450,82
8	Ремонт лифта	руб.	6 483,40
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	4 380,00
10	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	13 499,00
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	44 483,11
12	Сантехнические работы	руб.	126,00
13	Техническое обслуживание домофона	руб.	23 100,00
14	Электромонтажные работы	руб.	9 818,09
	Итого расходы	руб.	108 800,85
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	144 298,34

**Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества**

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	159 906,40
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	63 300,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	160 000,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	63 206,40

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»