

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД: ул. Старо-Кузьминская, № 48/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 696,86		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 132 015,39		
8	- за содержание дома	руб.	838 557,81		
9	- за текущий ремонт	руб.	106 758,00		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	1 505,00		
11	- за услуги управления	руб.	185 194,58		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 197 155,61		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 197 155,61		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 197 155,61		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 556,64		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	82 523,89	Ежемесячно	руб./кв.м.	1,93
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	532 544,49	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,47
22.3	Уборка (МОП, территория)	173 668,01	По графику	руб./кв.м.	4,07
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	14 232,55	По необходимости	руб./кв.м.	0,33
22.5	Дезинфекция	17 895,15	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	185 194,58	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,34
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	121 295,86	Ежемесячно	руб.	
22.8	Изготовление табличек	418,90		руб.	
22.9	Монтажные работы	2 301,59		руб.	
22.10	Приобретение горки для катания	8 379,00		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	1 415,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	24 412,75		руб.	
22.13	Сантехнические работы	11 379,66		руб.	
22.14	Техническое обслуживание домофона	1 505,00		руб.	
22.15	Услуги доставки	2 775,03		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	1 123,14		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 181 064,60		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			286 595,68
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	188 199,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	528,0599
40	Начислено потребителям	руб.	784 386,04
41	Оплачено потребителями	руб.	821 709,70
42	Задолженность потребителей	руб.	144 675,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	784 725,53
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 211,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	119,5153/2455,8712
50	Начислено потребителям	руб.	229 403,13
50	Оплачено потребителями	руб.	257 970,11
52	Задолженность потребителей	руб.	19 451,86
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	214 700,19
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 075,6075
60	Начислено потребителям	руб.	52 468,51
61	Оплачено потребителями	руб.	56 139,12
62	Задолженность потребителей	руб.	4 371,89
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 522,12
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	5 912,7979
70	Начислено потребителям	руб.	93 482,26
71	Оплачено потребителями	руб.	100 927,67
72	Задолженность потребителей	руб.	7 846,71
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 721,23

74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	114 291,0206
80	Начислено потребителям	руб.	137 858,15
81	Оплачено потребителями	руб.	175 366,56
82	Задолженность потребителей	руб.	11 873,95
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 334,66
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	760,25
92	Задолженность потребителей	руб.	-20,45
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	4
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	148 252,60

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	125 665,23
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	106 758,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	1 505,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	187 332,25
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	418,90
7	Монтажные работы	руб.	2 301,59
8	Приобретение горки для катания	руб.	8 379,00
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	1 415,00

10	Ремонтно-отделочные работы	руб.	24 412,75
11	Сантехнические работы	руб.	11 379,66
12	Техническое обслуживание домофона	руб.	1 505,00
13	Услуги доставки	руб.	2 775,03
14	Электромонтажные работы	руб.	1 123,14
15	Итого расходы	руб.	53 710,07
16	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	180 218,16
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»