

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2021 год

МКД:

ул. Депутатская, 69/2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	395 710,01		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 064 223,38		
8	- за содержание дома	руб.	1 414 758,06		
9	- за текущий ремонт	руб.	254 853,48		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	394 611,84		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 092 073,07		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 077 968,07		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 105,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 092 073,07		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	381 965,32		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	48 504,36	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	893 118,37	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,86
22.3	Уборка (МОП, территория)	340 761,80	По графику	руб./кв.м.	4,14
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	79 562,61	По необходимости	руб./кв.м.	0,97
22.5	Дезинфекция	34 444,35	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	394 611,84	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,80
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	95 880,29	Ежемесячно	руб.	
22.8	Замена светильников	29 120,39		руб.	
22.9	Изготовление табличек	116,47		руб.	
22.10	Монтаж видеонаблюдения	21 180,00		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	20 001,00		руб.	
22.12	Ремонт секционных ворот	637,10		руб.	
22.13	Ремонтно-отделочные работы	361 482,46		руб.	
22.14	Сантехнические работы	89,58		руб.	
22.15	Текущий ремонт оборудования ИТП	38 094,00		руб.	
22.16	Электромонтажные работы	13 979,86		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 371 584,48		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	437 020,97
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	402 099,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	743,3567
40	Начислено потребителям	руб.	1 103 622,82
41	Оплачено потребителями	руб.	1 092 820,14
42	Задолженность потребителей	руб.	241 117,76
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 127 991,91
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 033,51
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	295,4949/5376,9784
50	Начислено потребителям	руб.	511 557,10
50	Оплачено потребителями	руб.	538 271,47
52	Задолженность потребителей	руб.	74 045,56
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	471 555,74
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	8 003,3563
60	Начислено потребителям	руб.	104 912,57
61	Оплачено потребителями	руб.	111 089,75
62	Задолженность потребителей	руб.	10 753,82
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 019,58
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	13 384,6047
70	Начислено потребителям	руб.	214 475,45
71	Оплачено потребителями	руб.	223 677,31
72	Задолженность потребителей	руб.	27 674,11
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	197 194,58
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	253 190,8194
80	Начислено потребителям	руб.	305 194,52
81	Оплачено потребителями	руб.	334 486,61
82	Задолженность потребителей	руб.	47 222,70
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	283 646,31
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	2 331,53
92	Задолженность потребителей	руб.	1 285,47
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 551,62
Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	423 983,75
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	254 853,48
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена светильников	руб.	29 120,39
7	Изготовление табличек	руб.	116,47
8	Монтаж видеонаблюдения	руб.	21 180,00
9	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	20 001,00
10	Ремонт секционных ворот	руб.	637,10
11	Ремонтно-отделочные работы	руб.	361 482,46
12	Сантехнические работы	руб.	89,58
13	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	38 094,00
14	Электромонтажные работы	руб.	13 979,86
15	Итого расходы	руб.	484 700,86
16	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	194 136,37
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	6 644,55
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	14 105,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	20 749,55

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»