

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
б-р. Рябикова, дом № 21/2

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	317 644,43
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 104 262,44
8	- за содержание дома	руб.	1 424 405,92
9	- за текущий ремонт	руб.	223 164,92
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	13 819,95
11	- за услуги (вознаграждение председателю МКД)	руб.	40 200,00
12	- за услуги управления	руб.	402 671,65
13	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 121 282,93
14	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 121 282,93
15	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
16	- субсидий	руб.	
17	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
18	- прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 121 282,93
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
22.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 623,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 186 667,05	Ежемесячно	руб./кв.м.	14,32
22.2	Уборка (МОП, территория)	568 161,59	По графику	руб./кв.м.	6,85
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	402 671,65	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,86
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	136 317,27	Ежемесячно	руб.	
22.5	Вознаграждение председателю совета МКД	33 500,00		руб.	
22.6	Изготовление табличек	2 850,00		руб.	
22.7	Монтаж системы видеонаблюдения	3 000,00		руб.	
22.8	Приобретение парковочных полусфер	10 260,00		руб.	
22.9	Ремонт лифта	17 098,72		руб.	
22.10	Ремонт подъёмного оборудования для МГН	19 985,20		руб.	
22.11	Ремонт пожарной сигнализации	3 500,00		руб.	
22.12	Ремонтно-отделочные работы	7 245,00		руб.	
22.13	Текущий ремонт оборудования ИТП	32 488,00		руб.	
22.14	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	13 819,95		руб.	
22.15	Услуги связи	5 000,00		руб.	

22.16	Электромонтажные работы	418,80		руб.	
22	Годовая фактическая стоимость	2 442 983,23		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	494 161,03
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	490 929,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-		Теплоснабжение
38	Единица измерения	-		Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.		836,7200
40	Начислено потребителям	руб.		1 310 526,43
41	Оплачено потребителями	руб.		1 138 705,19
42	Задолженность потребителей	руб.		257 343,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 297 786,56
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		51 599,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

47	Вид коммунальной услуги	-		Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-		Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.		348,0299/6327,7853
50	Начислено потребителям	руб.		637 647,03
50	Оплачено потребителями	руб.		630 949,43
52	Задолженность потребителей	руб.		108 689,51
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		673 647,78
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся		
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

57	Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-		м3

59	Общий объем потребления	нат.показ.	9 532,0887
60	Начислено потребителям	руб.	132 710,56
61	Оплачено потребителями	руб.	133 648,14
62	Задолженность потребителей	руб.	20 669,62
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 668,96
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	15 859,8740
70	Начислено потребителям	руб.	268 579,09
71	Оплачено потребителями	руб.	268 633,45
72	Задолженность потребителей	руб.	43 565,02
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	272 018,90
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	349 555,7700
80	Начислено потребителям	руб.	449 437,58
81	Оплачено потребителями	руб.	466 702,28
82	Задолженность потребителей	руб.	60 661,38
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	444 601,21
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 200,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	1 139,83
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00

93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73 746,15

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход {-} полученных средств на начало периода	руб.	397 836,09
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	223 164,92
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	11 516,13
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	210 947,07
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	2 850,00
8	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	3 000,00
9	Приобретение парковочных полусфер	руб.	10 260,00
10	Ремонт лифта	руб.	17 098,72
11	Ремонт подъёмного оборудования для МГН	руб.	19 985,20
12	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	3 500,00
13	Ремонтно-отделочные работы	руб.	7 245,00
14	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	32 488,00
15	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	11 516,13
16	Услуги связи	руб.	5 000,00
17	Электромонтажные работы	руб.	418,80
	Итого расходы	руб.	113 361,85
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	519 155,29

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»