

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Безбокова, № 30/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	410 919,43		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 003 286,50		
8	- за содержание дома	руб.	2 149 580,22		
9	- за текущий ремонт	руб.	221 606,40		
10	- за дополнительные услуги (обслуживание системы охранной сигнализации)	руб.	108 000,00		
11	- за услуги управления	руб.	524 099,88		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 963 950,97		
13	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 963 950,97		
14	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 963 950,97		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	450 254,96		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 349 582,98	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,18
22.2	Уборка (МОП, территория)	593 347,11	По графику	руб./кв.м.	5,35
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	524 099,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,73
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	84 403,08	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание систем	108 000,00		руб.	
22.6	Изготовление и монтаж двери	21 250,00		руб.	
22.7	Ремонт лифта	51 845,41		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	47 146,29		руб.	
22.9	Сантехнические работы	2 785,73		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	5 277,21		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	2 787 737,69		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			486 136,07
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	593 570,65
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	856,5305
40	Начислено потребителям	руб.	1 216 655,55
41	Оплачено потребителями	руб.	1 133 823,24
42	Задолженность потребителей	руб.	320 171,27
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 240 259,94
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	683,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	470,1543/8556,9591
50	Начислено потребителям	руб.	789 864,30
50	Оплачено потребителями	руб.	771 991,34
52	Задолженность потребителей	руб.	119 711,60
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	777 148,38
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	12 705,2015
60	Начислено потребителям	руб.	170 815,03
61	Оплачено потребителями	руб.	167 411,32
62	Задолженность потребителей	руб.	25 116,01
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	144 625,69
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления	нат.показ.	21 236,1136
70	Начислено потребителям	руб.	328 619,34
71	Оплачено потребителями	руб.	316 417,06
72	Задолженность потребителей	руб.	50 442,62
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	296 234,48
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	393 085,4517
80	Начислено потребителям	руб.	448 423,18
81	Оплачено потребителями	руб.	468 624,53
82	Задолженность потребителей	руб.	73 696,54
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	438 985,71
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 208,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	130,8054
90	Начислено потребителям	руб.	72 958,44
91	Оплачено потребителями	руб.	120 328,93
92	Задолженность потребителей	руб.	4 432,61
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 958,44
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 323,27

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	162 504,58
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	221 606,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	108 000,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	213 307,07
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	108 000,00
7	Изготовление и монтаж двери	руб.	21 250,00
8	Ремонт лифта	руб.	51 845,41
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	47 146,29
10	Сантехнические работы	руб.	2 785,73
11	Электромонтажные работы	руб.	5 277,21
	Итого расходы	руб.	236 304,64
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	255 806,34
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»