

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

МКД

ул. Советская, № 33

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	245 630,49		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 637 957,12		
8	- за содержание дома	руб.	1 194 713,05		
9	- за текущий ремонт	руб.	135 470,44		
10	-за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофонов)	руб.	20 576,47		
10	- за услуги управления	руб.	287 197,16		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 647 687,79		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 647 687,79		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
14	- субсидий	руб.			
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.			
16	- прочие поступления	руб.			
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 647 687,79		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	235 899,82		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39 972,24	Ежедневно	руб./кв.м.	0,59
22.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания инженерных сетей многоквартирного дома	591 268,68	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,73
22.3	Техническое обслуживание лифтов, техническое освидетельствование лифтов	157 179,12	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,32
22.4	Уборка придомовой территории	126 447,84	По графику	руб./кв.м.	1,87
22.5	Уборка и вывоз снега	23 620,15	По необходимости	руб./кв.м.	0,35
22.6	Уборка мест общего пользования	153 791,64	По графику	руб./кв.м.	2,27
22.7	Работы (услуги) по управлению МКД	287 197,16	Ежедневно	руб./кв.м.	4,24
22.8	Техническое обслуживание домофона	20 580,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Ремонт шлагбаумов	9 724,63		руб.	
22.10	Сантехнические работы	123,90		руб.	
22.11	Установка зеркала в кабину лифта	4 490,00		руб.	
22.12	Установка зеркала лифта № В7 № Н3589	4 750,00		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	5 197,78		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	378 545,13
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	332 844,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					

37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	691,36
40	Начислено потребителям	руб.	873 207,29
41	Оплачено потребителями	руб.	837 147,26
42	Задолженность потребителей	руб.	199 591,71
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	797 505,19
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	183,51/3185,19
50	Начислено потребителям	руб.	263 177,83
50	Оплачено потребителями	руб.	278 793,58
52	Задолженность потребителей	руб.	41 333,70
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 069,09
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	4 912,33
60	Начислено потребителям	руб.	69 005,67
61	Оплачено потребителями	руб.	75 401,89
62	Задолженность потребителей	руб.	9 975,33
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 546,09
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	8 097,53
70	Начислено потребителям	руб.	126 592,46
71	Оплачено потребителями	руб.	134 319,57
72	Задолженность потребителей	руб.	16 796,20
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	111 786,95
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	254 197,74
80	Начислено потребителям	руб.	503 871,36
81	Оплачено потребителями	руб.	554 658,23
82	Задолженность потребителей	руб.	65 147,23
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	466 456,95
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	11
92	Направлено исковых заявлений	ед.	3
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	100000

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-259 787,42
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	135 470,44
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	20 576,47
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	136 282,04
5	Расходы	руб.	
6	Ремонт с/п/а/у	руб.	9 724,63
7	Сантехнические работы	руб.	123,90
8	Установка зеркала в кабину лифта	руб.	4 490,00
9	Установка зеркала лифта № В7 № Н3589	руб.	4 750,00
10	Электромонтажные работы	руб.	5 197,78
11	Техническое обслуживание домофона	руб.	20 580,00
12	Итого расходы	руб.	44 866,31
13	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-148 606,82
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	532 784,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	110 484,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	643 268,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»