

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год**

**МКД:**

**ул. Рабочего Штаба, № 1/5**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	131 347,60		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	927 820,74		
8	- за содержание дома	руб.	669 229,33		
9	- за текущий ремонт	руб.	147 190,44		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	12 180,00		
11	- за услуги управления	руб.	99 220,97		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	909 112,04		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	909 112,04		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	909 112,04		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	150 056,30		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	337 733,58	Ежемесячно	руб./кв.м.	8,49
22.2	Уборка (МОП, территория)	287 286,67	По графику	руб./кв.м.	7,22
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	99 220,97	Ежемесячно	руб./кв.м.	2,49
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	118 102,39	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	10 440,00		руб.	
22.6	Ремонт шлагбаумов	4 983,34		руб.	
22.7	Ремонтно-отделочные работы	8 539,41		руб.	
22.8	Текущий ремонт оборудования ИТП	6 634,27		руб.	
22.9	Электромонтажные работы	397,06		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	873 337,69		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			138 984,78
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	149 645,93
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	286,1237
40	Начислено потребителям	руб.	403 337,18
41	Оплачено потребителями	руб.	386 556,14
42	Задолженность потребителей	руб.	108 800,50
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	535 426,46
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	245,41
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	75,8557/1574,2213
50	Начислено потребителям	руб.	146 979,94
50	Оплачено потребителями	руб.	156 748,01
52	Задолженность потребителей	руб.	18 284,04
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	138 062,14
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 429,5336
60	Начислено потребителям	руб.	32 647,20
61	Оплачено потребителями	руб.	35 533,18
62	Задолженность потребителей	руб.	3 649,24
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	31 656,15
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления	нат.показ.	3 563,2867
70	Начислено потребителям	руб.	55 492,31
71	Оплачено потребителями	руб.	57 445,79
72	Задолженность потребителей	руб.	6 423,43
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 846,09
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	86 120,0363
80	Начислено потребителям	руб.	98 679,85
81	Оплачено потребителями	руб.	95 628,37
82	Задолженность потребителей	руб.	12 487,00
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 280,14
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	433,75
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	29,7214
90	Начислено потребителям	руб.	16 577,38
91	Оплачено потребителями	руб.	25 729,78
92	Задолженность потребителей	руб.	1,72
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 577,38
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	82 224,94

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	113 041,25
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	147 190,44
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	12 180,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	141 026,93
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	10 440,00
7	Ремонт шлагбаумов	руб.	4 983,34
8	Ремонтно-отделочные работы	руб.	8 539,41
9	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	6 634,27
10	Электромонтажные работы	руб.	397,06
	Итого расходы	руб.	30 994,08
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>241 417,61</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	428,57
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>428,57</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»