

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год
ул. Советская, № 33

МКД:

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	382 892,18		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 802 511,42		
8	- за содержание дома	руб.	1 322 561,27		
9	- за текущий ремонт	руб.	146 057,44		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.			
11	- за услуги управления	руб.	333 892,71		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 832 392,39		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 832 392,39		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 832 392,39		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	353 011,21		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	885 671,80	Ежемесячно	руб./кв.м.	13,07
22.2	Уборка (МОП, территория)	379 161,50	По графику	руб./кв.м.	5,60
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	333 892,71	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,93
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	78 088,52	Ежемесячно	руб.	
22.5	Изготовление табличек	125,72		руб.	
22.6	Монтажные работы	685,01		руб.	
22.7	Поверка приборов учета ГВС	1 095,15		руб.	
22.8	Ремонт лифта	5 814,60		руб.	
22.9	Ремонт пожарной сигнализации	1 100,00		руб.	
22.10	Ремонт шлагбаумов	204,28		руб.	
22.11	Ремонтно-отделочные работы	1 432,39		руб.	
22.12	Услуги доставки	1 199,75		руб.	
22.13	Электромонтажные работы	928,48		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 689 399,91		руб.	

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	420 703,39
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	434 238,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	541,8549
40	Начислено потребителям	руб.	835 063,37
41	Оплачено потребителями	руб.	828 250,39
42	Задолженность потребителей	руб.	256 649,28
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	829 072,43
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 178,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	159,969/3248,8507
50	Начислено потребителям	руб.	295 220,56
50	Оплачено потребителями	руб.	288 176,67
52	Задолженность потребителей	руб.	64 250,98
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	294 929,68
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 286,3293

60	Начислено потребителям	руб.	73 450,15
61	Оплачено потребителями	руб.	75 047,41
62	Задолженность потребителей	руб.	17 229,21
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 874,81
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 801,3201
70	Начислено потребителям	руб.	136 537,87
71	Оплачено потребителями	руб.	138 289,60
72	Задолженность потребителей	руб.	28 728,65
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129 352,59
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	190 854,3362
80	Начислено потребителям	руб.	329 991,92
81	Оплачено потребителями	руб.	386 065,82
82	Задолженность потребителей	руб.	54 810,07
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	438 380,59
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 798,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	3 092,17

92	Задолженность потребителей	руб.	2 544,75
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	6
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	401 408,85

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	200 745,80
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	146 057,44
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	145 579,89
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Изготовление табличек	руб.	125,72
8	Монтажные работы	руб.	685,01
9	Поверка приборов учета ГВС	руб.	1 095,15
10	Ремонт лифта	руб.	5 814,60
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	1 100,00
12	Ремонт шлагбаумов	руб.	204,28
13	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 432,39
14	Услуги доставки	руб.	1 199,75
15	Электромонтажные работы	руб.	928,48
16	Итого расходы	руб.	12 585,38
17	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	334 217,86

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	775 840,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	90 120,30
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	685 719,70

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»