

**Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год**

МКД:

ул. Безбокова, № 30/7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	450 254,96		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 038 570,71		
8	- за содержание дома	руб.	2 148 864,43		
9	- за текущий ремонт	руб.	221 606,40		
10	- за дополнительные услуги (техническое обслуживание системы охранной сигнализации)	руб.	144 000,00		
11	- за услуги управления	руб.	524 099,88		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 048 221,85		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 048 221,85		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 048 221,85		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	440 603,82		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Аварийно-диспетчерское сопровождение	78 670,32	Ежемесячно	руб./кв.м.	0,71
22.2	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 274 172,41	Ежемесячно	руб./кв.м.	11,50
22.3	Уборка (МОП, территория)	489 802,17	По графику	руб./кв.м.	4,42
22.4	Уборка и вывоз снега спецтехникой	54 185,48	По необходимости	руб./кв.м.	0,49
22.5	Дезинфекция	46 423,80	По необходимости	руб./кв.м.	0,56
22.6	Работы (услуги) по управлению МКД	524 099,88	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,73
22.7	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	113 468,08	Ежемесячно	руб.	
22.8	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации	144 000,00	Ежемесячно	руб.	
22.9	Замена светильников	89 701,73	Ежемесячно	руб.	
22.10	Изготовление и монтаж двери	21 249,90	Ежемесячно	руб.	
22.11	Работы по ремонту инвалидного подъемника	29 303,00	Ежемесячно	руб.	
22.12	Ремонт лифта	4 641,05	Ежемесячно	руб.	
22.13	Ремонт пожарной сигнализации	60 050,00	Ежемесячно	руб.	
22.14	Ремонтно-отделочные работы	7 413,02	Ежемесячно	руб.	
22.15	Обслуживание системы пожарной сигнализации	1 076,00	Ежемесячно	руб.	
22.16	Электромонтажные работы	84 170,22	Ежемесячно	руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	3 022 427,06		руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0

30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	593 570,65
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	491 933,46
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	968,7079
40	Начислено потребителям	руб.	1 433 200,29
41	Оплачено потребителями	руб.	1 448 202,89
42	Задолженность потребителей	руб.	306 929,85
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 483 938,36
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 523,11
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	426,6317/7756,8752
50	Начислено потребителям	руб.	729 826,68
50	Оплачено потребителями	руб.	799 474,72
52	Задолженность потребителей	руб.	73 194,52
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	701 107,52
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	11 955,2541
60	Начислено потребителям	руб.	156 060,83
61	Оплачено потребителями	руб.	168 260,68
62	Задолженность потребителей	руб.	16 389,02
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 755,42
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	19 681,6883
70	Начислено потребителям	руб.	312 336,26
71	Оплачено потребителями	руб.	337 259,91
72	Задолженность потребителей	руб.	32 308,89
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 865,29
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	383 160,3504
80	Начислено потребителям	руб.	461 620,27
81	Оплачено потребителями	руб.	490 362,44
82	Задолженность потребителей	руб.	61 580,60
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	444 371,74
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
90	Начислено потребителям	руб.	0,00
91	Оплачено потребителями	руб.	3 115,37
92	Задолженность потребителей	руб.	1 530,58
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	3
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	50 290,99

<b>Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	255 806,34
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	221 606,40
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	144 000,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	220 382,37
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	0,00
6	Техническое обслуживание системы охранной сигнализации	руб.	144 000,00
7	Замена светильников	руб.	89 701,73
8	Изготовление и монтаж двери	руб.	21 249,90
9	Работы по ремонту инвалидного подъемника	руб.	29 303,00
10	Ремонт лифта	руб.	4 641,05
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	60 050,00
12	Ремонтно-отделочные работы		7 413,02
13	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации (перезарядка огнетушителей)		1 076,00
14	Электромонтажные работы		84 170,22
15	Итого расходы	руб.	441 604,92
16	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>179 807,82</b>
<b>Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества</b>			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	0,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	<b>0,00</b>

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»