

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Александра Невского, № 17

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	132 400,63		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	747 612,23		
8	- за содержание дома	руб.	538 928,51		
9	- за текущий ремонт	руб.	67 180,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	8 820,00		
11	- за услуги управления	руб.	132 682,92		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	667 474,78		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	663 474,78		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	667 474,78		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	216 538,08		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	352 303,36	Ежемесячно	руб./кв.м.	10,49
22.2	Уборка (МОП, территория)	153 844,03	По графику	руб./кв.м.	4,58
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	132 682,92	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,95
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	68 157,68	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	8 820,00		руб.	
22.6	Монтаж системы видеонаблюдения	47 669,00		руб.	
22.7	Ремонт шлагбаумов	993,01		руб.	
22.8	Ремонтно-отделочные работы	1 821,48		руб.	
22.9	Текущий ремонт оборудования ИТП	16 372,93		руб.	
22.10	Электромонтажные работы	2 441,70		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	785 106,11		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			194 335,84
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0

35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	290 871,16
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	321,5455
40	Начислено потребителям	руб.	460 158,44
41	Оплачено потребителями	руб.	388 645,15
42	Задолженность потребителей	руб.	178 387,77
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	399 027,66
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	207,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	70,6572/1405,7160
50	Начислено потребителям	руб.	119 864,40
50	Оплачено потребителями	руб.	118 375,56
52	Задолженность потребителей	руб.	12 391,09
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 084,85
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 264,2066
60	Начислено потребителям	руб.	30 988,17
61	Оплачено потребителями	руб.	30 041,10
62	Задолженность потребителей	руб.	3 480,51
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 451,85
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	3 393,5926
70	Начислено потребителям	руб.	60 287,91
71	Оплачено потребителями	руб.	58 069,78
72	Задолженность потребителей	руб.	6 978,78
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 450,69
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	309 239,5499
80	Начислено потребителям	руб.	1 021 555,91
81	Оплачено потребителями	руб.	1 005 690,45
82	Задолженность потребителей	руб.	89 547,07
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 126 253,34
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	366,25
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	21,7722
90	Начислено потребителям	руб.	12 143,58
91	Оплачено потребителями	руб.	18 414,10
92	Задолженность потребителей	руб.	85,94
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 143,58
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	1
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	62 795,67
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	67 180,80
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	8 820,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	58 793,84
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	8 820,00
7	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	47 669,00
8	Ремонт шлагбаумов	руб.	993,01
9	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 821,48
10	Текущий ремонт оборудования ИТП	руб.	16 372,93
11	Электромонтажные работы	руб.	2 441,70
	Итого расходы	руб.	78 118,12
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	60 678,35
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	15 200,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	4 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	0
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	19 200,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»