

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

ул. Байкальская, № 289/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений				
2	Дата начала отчетного периода		31.03.2021		
3	Дата конца отчетного периода		01.01.2020		
			31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	143 977,06		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	780 154,02		
8	- за содержание дома	руб.	576 821,55		
9	- за текущий ремонт	руб.	62 344,80		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	18 480,00		
11	- за услуги управления	руб.	122 507,67		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	841 964,59		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	837 964,59		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 000,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	841 964,59		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	86 166,49		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	381 590,53	Ежемесячно	руб./кв.м.	12,24
22.2	Уборка (МОП, территория)	163 267,67	По графику	руб./кв.м.	5,24
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	122 507,67	Ежемесячно	руб./кв.м.	3,93
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	14 899,77	Ежемесячно	руб.	
22.5	Техническое обслуживание домофона	16 800,00		руб.	
22.6	Замена прибора учета ХВС	4 316,87		руб.	
22.7	Ремонт лифта	1 163,46		руб.	
22.8	Текущий ремонт оборудования ИТП	7 102,92		руб.	
22.9	Электромонтажные работы	9 944,05		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	721 592,94		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			130 678,35
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129 023,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	304,6136
40	Начислено потребителям	руб.	418 903,33
41	Оплачено потребителями	руб.	411 179,42
42	Задолженность потребителей	руб.	67 977,80
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	448 823,64
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	192,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	93,2439/1800,6514
50	Начислено потребителям	руб.	157 780,72
50	Оплачено потребителями	руб.	157 155,47
52	Задолженность потребителей	руб.	26 709,54
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	148 375,94
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	3 158,9068
60	Начислено потребителям	руб.	42 267,94
61	Оплачено потребителями	руб.	44 786,68
62	Задолженность потребителей	руб.	6 290,67
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36 971,75
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления		
70	Начислено потребителям	нат.показ.	4 640,6690
71	Оплачено потребителями	руб.	71 988,64
72	Задолженность потребителей	руб.	73 148,79
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 922,73
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	104 391,5167
80	Начислено потребителям	руб.	119 756,70
81	Оплачено потребителями	руб.	122 139,69
82	Задолженность потребителей	руб.	16 116,77
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	104 892,47
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	339,88
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	33,3206
90	Начислено потребителям	руб.	18 584,98
91	Оплачено потребителями	руб.	28 195,10
92	Задолженность потребителей	руб.	5,66
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 584,98
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	6 790,91
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	84 864,00
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	24 948,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	83 375,23
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Техническое обслуживание домофона	руб.	22 680,00
7	Замена АКБ	руб.	6 796,00
8	Ремонт лифта	руб.	1 693,06
9	Сантехнические работы	руб.	287,42
10	Электромонтажные работы	руб.	2 232,25
	Итого расходы	руб.	33 688,73
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	82 914,18
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	155 902,53
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	154 000,00
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	21 527,43
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	288 375,10

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»