

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2020 год

МКД:

Рябикова бульвар, № 21/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2021		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 759 488,77		
8	- за содержание дома	руб.	1 295 177,67		
9	- за текущий ремонт	руб.	178 735,04		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	285 576,06		
12	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 213 655,51		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 213 655,51		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 213 655,51		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	545 833,26		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	1 129 445,65	Ежемесячно	руб./кв.м.	15,96
22.2	Уборка (МОП, территория)	445 092,80	По графику	руб./кв.м.	6,29
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	285 976,06	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,00
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	20 501,22	Ежемесячно	руб.	
22.5	Монтаж радио-охраны МКД	16 799,69		руб.	
22.6	Ремонтно-отделочные работы	62,50		руб.	
22.7	Сантехнические работы	224,95		руб.	
22.8	Электромонтажные работы	4 355,55		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 902 458,42		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.			0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.			0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.			0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			0

36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	439 592,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Теплоснабжение
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат.показ.	526,8809
40	Начислено потребителям	руб.	749 000,59
41	Оплачено потребителями	руб.	380 976,94
42	Задолженность потребителей	руб.	314 105,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	594 912,03
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	523,85
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
47	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения	-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления	нат.показ.	105,7955/1924,0494
50	Начислено потребителям	руб.	177 900,32
50	Оплачено потребителями	руб.	143 683,82
52	Задолженность потребителей	руб.	62 283,90
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 762,72
54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	2 993,0840
60	Начислено потребителям	руб.	38 830,57
61	Оплачено потребителями	руб.	39 519,82
62	Задолженность потребителей	руб.	9 501,02
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	32 590,88
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3

69	Общий объем потребления	нат.показ.	4 917,1334
70	Начислено потребителям	руб.	76 494,89
71	Оплачено потребителями	руб.	63 979,86
72	Задолженность потребителей	руб.	23 118,07
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68 894,42
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч
79	Общий объем потребления	нат.показ.	119 499,4732
80	Начислено потребителям	руб.	132 758,75
81	Оплачено потребителями	руб.	112 872,78
82	Задолженность потребителей	руб.	30 583,95
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 720,19
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	925,84

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

87	Количество поступивших претензий	ед.	0
88	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
89	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
90	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

91	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	0
92	Направлено исковых заявлений	ед.	0
93	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Ремонт"	руб.	178 735,04
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00
4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Ремонт"	руб.	128 665,04
5	Расходы по статьям "Ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Монтаж радио-охраны МКД	руб.	16 799,69
7	Ремонтно-отделочные работы	руб.	62,50
8	Сантехнические работы	руб.	224,95
9	Электромонтажные работы	руб.	4 355,55
	Итого расходы	руб.	21 442,69
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	157 292,35

Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	0,00
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	0,00

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»