

Отчет об исполнении ООО УКМ "Новый город" договора управления за 2022 год

МКД:

ул. Старо-Кузьминская, дом № 48/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189 340,03		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 686 491,95		
8	- за содержание дома	руб.	1 218 525,62		
9	- за текущий ремонт	руб.	219 477,07		
10	- за дополнительные услуги (техническое сопровождение домофона, обслуживание системы видеонаблюдения)	руб.	0,00		
11	- за услуги управления	руб.	248 489,26		
12	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 670 361,16		
13	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 648 619,15		
14	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.			
15	- субсидий	руб.			
16	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 742,01		
17	- прочие поступления	руб.			
18	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 670 361,16		
19	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.			
20	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.			
21	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	227 212,83		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))					
22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения
22.1	Обслуживание инженерных сетей МКД	831 357,62	Ежемесячно	руб./кв.м.	15,09
22.2	Уборка (МОП, территория)	272 652,72	По графику	руб./кв.м.	4,95
22.3	Работы (услуги) по управлению МКД	248 489,26	Ежемесячно	руб./кв.м.	4,51
22.4	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества МКД	205 958,80	Ежемесячно	руб.	
22.5	Замена светильников	39 609,14		руб.	
22.6	Монтаж системы видеонаблюдения	132 170,00		руб.	
22.7	Приобретение гирлянды	2 142,46		руб.	
22.8	Ремонт лифта	21 512,00		руб.	

22.9	Ремонт пожарной сигнализации	7 342,00		руб.	
22.10	Ремонтно-отделочные работы	1 019,34		руб.	
22.11	Сантехнические работы	3 483,98		руб.	
22.12	Электромонтажные работы	6 654,66		руб.	
22.	Годовая фактическая стоимость	1 772 391,98		руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	250 772,59
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	321 061,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги			-	Теплоснабжение
38	Единица измерения			-	Гкал
39	Общий объем потребления			нат.показ.	696,3792
40	Начислено потребителям			руб.	1 092 152,51
41	Оплачено потребителями			руб.	1 000 292,94
42	Задолженность потребителей			руб.	240 691,40
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	1 068 925,78
44	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса				Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	34 295,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
47	Вид коммунальной услуги			-	Горячее водоснабжение
48	Единица измерения			-	Гкал/м3
49	Общий объем потребления			нат.показ.	177,2463/3943,2469
50	Начислено потребителям			руб.	371 554,26
50	Оплачено потребителями			руб.	381 785,81
52	Задолженность потребителей			руб.	55 913,06
53	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	337 686,41

54	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
55	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
56	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
57	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
58	Единица измерения	-	м3
59	Общий объем потребления	нат.показ.	5 657,0237
60	Начислено потребителям	руб.	77 746,27
61	Оплачено потребителями	руб.	79 714,41
62	Задолженность потребителей	руб.	10 740,66
63	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	63 528,38
64	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
65	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
66	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
67	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
68	Единица измерения	-	м3
69	Общий объем потребления	нат.показ.	7 990,4822
70	Начислено потребителям	руб.	133 424,62
71	Оплачено потребителями	руб.	138 873,75
72	Задолженность потребителей	руб.	18 484,73
73	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 368,77
74	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
75	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся	
76	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
77	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
78	Единица измерения	-	кВт/ч

79	Общий объем потребления		
80	Начислено потребителям	нат.показ.	264 906,9583
81	Оплачено потребителями	руб.	332 583,31
82	Задолженность потребителей	руб.	356 845,15
83	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-4 767,89
84	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
85	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
86	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 462,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

87	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
88	Единица измерения	-	м3
89	Общий объем потребления	нат.показ.	0
90	Начислено потребителям	руб.	0
91	Оплачено потребителями	руб.	0,00
92	Задолженность потребителей	руб.	0,00
93	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
95	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		Учёт оплат поставщикам коммунальных ресурсов в разрезе многоквартирных домов и коммунальных услуг не ведётся
96	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

101	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	2
102	Направлено исковых заявлений	ед.	0
103	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	37 721,40

Дополнительная информация о проведенных ремонтных работах на общедомовом имуществе дома

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	112 285,30
2	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Текущий ремонт"	руб.	219 477,07
3	Начислено собственникам и нанимателям по статье "Дополнительные услуги"	руб.	0,00

4	Оплачено собственниками и нанимателями по статье "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги"	руб.	211 142,93
5	Расходы по статьям "Текущий ремонт" и "Дополнительные услуги", в т.ч.:	руб.	
6	Замена светильников	руб.	39 609,14
8	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	132 170,00
9	Приобретение гирлянды	руб.	2 142,46
10	Ремонт лифта	руб.	21 512,00
11	Ремонт пожарной сигнализации	руб.	7 342,00
12	Ремонтно-отделочные работы	руб.	1 019,34
13	Сантехнические работы	руб.	3 483,98
14	Электромонтажные работы	руб.	6 654,66
	Итого расходы	руб.	213 933,58
	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	117 828,79
Использование средств, полученных от эксплуатации общедомового имущества			
1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-12 925,22
2	Оплачено арендаторами общедомового имущества	руб.	21 742,01
3	Расходы по статье "Эксплуатация общедомового имущества"	руб.	4 324,00
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	4 492,79

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»